

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск,
ул. Осенний бульвар д. 10.

«01» февраля 2023г.

Даты проведения общего собрания: с 12.01.2023 по 31.01.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10, кв.127.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (171 человек) – список прилагается (приложения № 5,6,7,8,9 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 10 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (10396,61 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 63,99 % (6652,79 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10396,61 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:
Куранова Ирина Юрьевна (кв.127)– председатель;
Борущкина Ирина Владимировна (кв.89)– секретарь
2. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: члены Совета дома: Горева Лидия Владимировна (кв.69); Борущкина Ирина Владимировна (кв.89); Кшнякина Оксана Ивановна (кв.103); Куранова Ирина Юрьевна (кв.127); Рокачевский Александр Николаевич (кв.148); Исланова Мария Михайловна (кв.165); Кошюка Ирина Сергеевна (кв.175).
Председатель- Куранова Ирина Юрьевна (кв.127.)
3. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
4. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
5. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 46 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях

содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 33 руб. 46 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

6. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

7. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).
8. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.
9. Утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

10. Утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 10,03 (десять) рублей 03 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 5 календарных месяцев начиная с 01.02.2023 г.
11. В случае принятия положительного решения по вопросам 10 и 11 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.
12. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель, член счетной комиссии – Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);

Секретарь, член счетной комиссии – Борушкина Ирина Владимировна (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания, членом счетной комиссии Куранову Ирину Юрьевну (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);

секретарем, членом счетной комиссии Борушкину Ирину Владимировну (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем и членом счетной комиссии общего собрания Куранову Ирину Юрьевну (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);

секретарем и членом счетной комиссии Борушкину Ирину Владимировну (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020).

«за» -90,12 %

«против» - 0%

«воздержался» - 4,25 %

«недействительно» - 5,63%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2.Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: члены Совета дома:

-Горева Лидия Владимировна (собственник кв.69, собственность № 50-50-32/005/2006-447 от 28.03.2006);

-Борушкина Ирина Владимировна (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020);

-Кшнякина Оксана Ивановна (собственник кв.103, собственность № 50:32:0000000:22010-50/150/2022-6 от 14.09.2022);
-Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);
-Рокачевский Александр Николаевич (собственник кв.148, собственность № 50-50-32/015/2013-772 от 30.05.2013);
-Исланова Мария Михайловна (собственник кв.165, собственность , № 50:32:0000000:22059-50/150/2022-2 от 07.02.2022, 1/2);
-Конюка Ирина Сергеевна (собственник кв.175, собственность № 50:32:0000000:22067-50/032/2018-5 от 09.10.2018);
председатель- Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об избирании на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

-Горева Лидия Владимировна (собственник кв.69, собственность № 50-50-32/005/2006-447 от 28.03.2006);
-Борупкина Ирина Владимировна (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020);
-Кшнякина Оксана Ивановна (собственник кв.103, собственность № 50:32:0000000:22010-50/150/2022-6 от 14.09.2022);
-Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);
-Рокачевский Александр Николаевич (собственник кв.148, собственность № 50-50-32/015/2013-772 от 30.05.2013);
-Исланова Мария Михайловна (собственник кв.165, собственность , № 50:32:0000000:22059-50/150/2022-2 от 07.02.2022, 1/2);
-Конюка Ирина Сергеевна (собственник кв.175, собственность № 50:32:0000000:22067-50/032/2018-5 от 09.10.2018);
председатель- Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

-Горева Лидия Владимировна (собственник кв.69, собственность № 50-50-32/005/2006-447 от 28.03.2006);
-Борупкина Ирина Владимировна (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020);
-Кшнякина Оксана Ивановна (собственник кв.103, собственность № 50:32:0000000:22010-50/150/2022-6 от 14.09.2022);
-Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);
-Рокачевский Александр Николаевич (собственник кв.148, собственность № 50-50-32/015/2013-772 от 30.05.2013);
-Исланова Мария Михайловна (собственник кв.165, собственность , № 50:32:0000000:22059-50/150/2022-2 от 07.02.2022, 1/2);
-Конюка Ирина Сергеевна (собственник кв.175, собственность № 50:32:0000000:22067-50/032/2018-5 от 09.10.2018);
председатель- Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность №

50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

-Горева Лидия Владимировна (собственник кв.69, собственность № 50-50-32/005/2006-447 от 28.03.2006);

-Борушкина Ирина Владимировна (собственник кв.89, собственность № 50:32:0000000:22041-50/150/2020-7 от 16.12.2020);

-Кшнякина Оксана Ивановна (собственник кв.103, собственность № 50:32:0000000:22010-50/150/2022-6 от 14.09.2022);

-Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019);

-Рокачевский Александр Николаевич (собственник кв.148, собственность № 50-50-32/015/2013-772 от 30.05.2013);

-Исланова Мария Михайловна (собственник кв.165, собственность , № 50:32:0000000:22059-50/150/2022-2 от 07.02.2022, 1/2);

-Конюка Ирина Сергеевна (собственник кв.175, собственность № 50:32:0000000:22067-50/032/2018-5 от 09.10.2018);

председатель- Куранова Ирина Юрьевна (собственник кв.127, собственность № 50:32:0000000:22019-50/032/2019-3 от 25.04.2019).

«за» - 93,31%

«против» - 0,94%

«воздержался» -3,31%

«недействительно» - 2,44 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 81,84%

«против» - 9,78 %

«воздержался» - 7,56%

«недействительно» - 0,81%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2023г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10 (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 72,40 %

«против» - 11,60%

«воздержался» - 13,25%

«недействительно» - 2,75%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 46 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **33 руб. 46 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 46 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 33 руб. 46 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 46 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 33 руб. 46 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 46 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 40 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 33 руб. 46 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 52,06 %

«против» - 29,30 %

«воздержался» - 16,96 %

«недействительно» - 1,69 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение

телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

о наделении управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

«за» - 46,04 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 11,05% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 6,38 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,52% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

«за» - 77,26 %

«против» - 12,60 %

«воздержался» - 9,52 %

«недействительно» - 0,63 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. **СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 50,43 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 5,26% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 7,30% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. Утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

«за» - 14,13 %

«против» - 73,09 %

«воздержался» - 8,81%

«недействительно» - 3,97 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. Утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 10,03 (десять) рублей 03 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 5 календарных месяцев начиная с 01.02.2023 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 10,03 (десять) рублей 03 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 5 календарных месяцев начиная с 01.02.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 10,03 (десять) рублей 03 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 5 календарных месяцев начиная с 01.02.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 10,03 (десять) рублей 03 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 5 календарных месяцев начиная с 01.02.2023г.

«за» - 11,67%

«против» - 76,01 %

«воздержался» - 9,97%

«недействительно» - 2,34%

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. В случае принятия положительного решения по вопросам 10 и 11 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том что, в случае принятия положительного решения по вопросам 10 и 11 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

ПРЕДЛОЖЕНО в случае принятия положительного решения по вопросам 10 и 11 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

В случае принятия положительного решения по вопросам 10 и 11 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного

периода.

«за» - 15,53%

«против» - 67,32 %

«воздержался» - 12,11%

«недействительно» - 5,03 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

12. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том что, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«за» - 35,07 %

«против» - 54,65 %

«воздержался» - 8,88 %

«недействительно» - 1,41 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 83,83 %

«против» - 6,02 %

«воздержался» - 8,60 %

«недействительно» - 1,56 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10 на 24 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10 на 3 листах.
4. Копия протокола № 2 от 29.06.2018 (вопрос 12 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10, подъезд № 1 на 7 листах.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10, подъезд № 2 на 7 листах.
7. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10, подъезд № 3 на 8 листах.
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10, подъезд № 4 на 7 листах.
9. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 10, подъезд № 5 на 6 листах.
10. Список приглашенных лиц на 1 листе.
11. Копия приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 1 листе.
12. Копия приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 1 листе.
13. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Куранова И.Ю

01.02.2023

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии

Борушкина И.В

01.02.2023

Отказываюсь от подписи в протоколе,
в связи с несогласием вопросов и ЧЧБ
повестки дня собрания.

 Куранова И.Ю.

13.02.2023

Подписи собственников подписавшие протокол:

Димитриев А.К.

14.02.23

собственник кв. 160

Фролова В.В.

14.02.23

собственник кв. 152

Цыпачева А.Н.

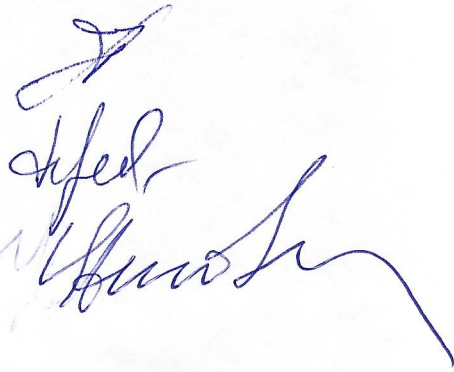
14.02.23

собственник кв. 28

Борушкина И.В.

14.02.23

собственник кв. 89


Борушкина

m

Department of Agriculture
 Bureau of Plant Industry
 Division of Horticulture
 Manila, Philippines
 1952

Report on the
 ...
 ...
 ...