

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10
размер платы до 28.02.2023г - 29,94 руб. за 1 кв.м
размер платы с 01.03.2023г - 33,46 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10430,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-587 964,60
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>4 104 469,31</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>30 012,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	4 134 481,31
Всего оплачено, рублей	4 116 574,26
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>4 086 160,26</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>30 414,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	64 034,42
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 755,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 992,04</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>21 280,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>22 355,02</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 005,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 991,57</i>
<i>Электроэнергия</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>275 383,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>284 511,24</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	52 610,16
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	348 183,44
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	575 368,44
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	437 889,18
Услуги сторонних организаций в т.ч.	427 635,24
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>377 432,85</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>12 600,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>27 325,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>6 190,34</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	205 697,35
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	106 437,25
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	24 580,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	777 310,67

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	558 261,77
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	566 691,87
ремонт ступеней входной группы подъезд №1,2,3,4,5	191 334,80
изготовление и монтаж оконных блоков под.№3	229 900,00
Ремонт межпанельных швов кв.№76	7 920,55
Локальный ремонт кровли над кв.№141	4 283,35
Локальный ремонт кровли над под.№1,5 (машинное помещение)	20 674,27
ремонт освещения замена светильников в местах общего пользования	1 465,76
замена трубопровода системы холодного водоснабжения в квартире №9	4 181,81
замена трубопровода системы горячего водоснабжения в квартире №52,108	5 275,17
ремонт системы канализации замена трубопровода в кв.№122,134	14 167,14
ремонт системы отопления: замена трубопровода в кв.№108,127	20 850,45
ремонт ливневой канализации с заменой трубопровода	12 574,07
окраска металлических дверей и входных групп	14 301,43
устройство спусков для контейнеров на входной группе	7 222,37
установка контейнера для мусора 360л.(5шт)	32 540,70
Благоустройство:	11 079,30
окраска скамеек и ограждения на придомовой территории	3 579,30
контейнер для вывоза КБМ	7 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	4 039 135,31
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-510 525,65
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	136/136
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор



Н.В. Шнырева