

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10

размер платы 29,94 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10430,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "Содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2022г.	-905804,60
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	3678791,49
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	27912,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	40193,53
Всего предъявлено, рублей	3706703,49
Всего оплачено, рублей	3620417,47
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	3592505,47
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	27912,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	58227,24
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2607,67
<i>Оплачено рублей</i>	2901,35
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	20133,10
<i>Оплачено рублей</i>	19979,38
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	10953,85
<i>Оплачено рублей</i>	11443,15
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	275380,60
<i>Оплачено рублей</i>	268944,16
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	64034,42
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	545631,84
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	127641,49
<i>Оплачено рублей</i>	193528,01
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	293892,93
<i>Оплачено рублей</i>	405134,06
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	988063,77
<i>Оплачено рублей</i>	973718,52
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	382849,44
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	473145,62

Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	411811,93
Услуги сторонних организаций в т.ч.	417190,93
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	360432,85
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	12600,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	27325,00
<i>СЭС</i>	10562,84
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3882,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы	170232,29
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	98426,77
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	24580,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	608330,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	514451,99
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	125494,92
<i>ремонт крыльца входной группы подъезд №3,4,5</i>	11200,93
<i>ремонт системы электроснабжения: замена светильников на входной группе</i>	2166,55
<i>ремонт системы отопления: замена запорной арматуры ø15,40</i>	6310,62
<i>ремонт трубопровода системы ГВС и ХВС в подвале</i>	47860,99
<i>замена вводных кранов ø15 в квартире №135,172</i>	7071,42
<i>замена трубопровода системы горячего водоснабжения в квартире №135,172</i>	14532,35
<i>ремонт системы канализации в кв.№79,83,97,93</i>	12799,30
<i>ремонт системы отопления: замена трубопровода в кв.№19,90</i>	13056,19
<i>установка дверной пружины подъезд №4</i>	475,08
<i>ремонт врезного замка выхода на кровлю</i>	798,12
<i>изготовление и установка решетки на продухи в подвале</i>	7442,42
<i>замена навесных замков (вход в подвал)</i>	1780,95
Благоустройство:	47100,20
<i>окраска скамеек и ограждения на придомовой территории</i>	34869,17
<i>ремонт контейнера</i>	3061,74
<i>окраска фасада (вандализм)</i>	1164,18
<i>демонтаж ограждения на придомовой территории</i>	7039,59
<i>изготовление и установка инф.таблички с номерами квартир подъезд №2</i>	965,52
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	3302577,47
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-587964,60
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	127/127
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор



Н.В. Шнырева