

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.10

размер платы 29,94 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10433,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.	-1032971,81
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>3745960,92</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18012,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3763972,92
Всего оплачено, рублей	3553968,64
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>3538166,33</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15802,31</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	39813,72
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6265,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5360,14</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19409,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19607,54</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13773,70</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11840,38</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>275438,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>259664,89</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	58227,24
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	358041,79
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>354306,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>313307,35</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>756111,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>664990,99</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>949766,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>894296,21</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	545631,84
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	473281,70

Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	411930,37
Услуги сторонних организаций в т.ч.	413773,66
<i>комплексное обслуживание лифтов и диагностика (раз в 25 лет)</i>	<i>360432,85</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>14400,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>27325,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	170281,25
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	103212,29
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	24580,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	608505,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	514599,95
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	239646,00
<i>ремонт ступеней входной группы подъезд №4 и пандус в подъездах №3,4,5</i>	<i>53394,00</i>
<i>ремонт системы электроснабжения: замена светильников в местах общего пользования, замена автомата в щитке кв.149,121-122</i>	<i>12630,00</i>
<i>ремонт системы отопления: замена участка трубопровода и вентелей в кв.№88-92,52,48,89,93,97,101</i>	<i>122612,00</i>
<i>ремонт системы ГВС и ХВС с заменой сгонов в квартире №11</i>	<i>627,00</i>
<i>ремонт системы канализации: замена участка трубопровода в кв.№83,87,120,124.49,79,83</i>	<i>25749,00</i>
<i>ремонт системы горячего водоснабжения: замена муфт на чердаке</i>	<i>1235,00</i>
<i>ремонт системы горячего, холодного водоснабжения для уборщика л/к</i>	<i>2473,00</i>
<i>ремонт системы отопления: замена трубопровода в подвале</i>	<i>18953,00</i>
<i>ремонт дверного замка выхода на крышу, подвал и тех.этаж</i>	<i>1973,00</i>
Благоустройство:	49850,00
<i>покраска скамеек, забора и поручней во дворе дома</i>	<i>5106,00</i>
<i>изготовление и установка контейнера</i>	<i>39438,00</i>
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	<i>5306,00</i>
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	3421591,44
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-900594,60
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	170/170
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор



В.А. Кузин