

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10

размер платы 29,94 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10433,9 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.	-1300159,08
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	248881,02
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	3747603,74
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	18012,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	357681,18
<i>холодное водоснабжение</i>	5634,89
<i>горячее водоснабжение</i>	33173,20
<i>водоотведение</i>	13770,56
<i>электроэнергия</i>	305102,53
Всего предъявлено, рублей	4123296,92
Всего оплачено, рублей	3954333,86
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	3591442,29
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	18750,49
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	344141,08
<i>холодное водоснабжение</i>	5781,84
<i>горячее водоснабжение</i>	31181,39
<i>водоотведение</i>	14281,17
<i>электроэнергия</i>	292896,68
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	418582,57
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	157614,63
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	355975,46
<i>Оплачено рублей</i>	315416,55
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	758551,08
<i>Оплачено рублей</i>	662880,96
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	947182,95
<i>Оплачено рублей</i>	882984,82
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	358041,79
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	411930,37
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	473281,70

Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	411930,37
Услуги сторонних организаций в т.ч.	472963,21
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>413182,44</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>18000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>32553,77</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>5400,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	170281,25
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	137727,48
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	24580,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	608505,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	514599,95
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	169895,29
<i>ремонт системы отопления в квартире №125</i>	<i>5284,40</i>
<i>ремонт системы электроснабжения замена светильников в местах общего пользования, монтаж коробов</i>	<i>14914,14</i>
<i>ремот системы горячего водоснабжения в кв.№173</i>	<i>4410,16</i>
<i>замена вводных кранов на системе ГВС и ХВС квартира №124,164,173,179</i>	<i>3136,36</i>
<i>ремонт групповых щитков в местах общего пользования</i>	<i>30552,45</i>
<i>частичный ремонт кровли (подъезд №4)</i>	<i>4709,73</i>
<i>замена разбитого остекления в местах общего пользования</i>	<i>11103,14</i>
<i>изготовление и установка решеток на продухи</i>	<i>1225,27</i>
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	<i>16620,23</i>
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)</i>	<i>1360,76</i>
<i>покраска газопровода</i>	<i>76578,65</i>
Благоустройство:	23888,68
<i>удаление и обрезка деревьев</i>	<i>9576,02</i>
<i>изготовление и установка подъездных табличек</i>	<i>1000,00</i>
<i>вывоз строительного мусора</i>	<i>12056,35</i>
<i>установка почтового ящика для сбора информации</i>	<i>430,00</i>
<i>изготовление и установка флагодержателей на фасаде</i>	<i>826,31</i>
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	3419584,15
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1109550,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	155/155
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А. Кузин