

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.10

размер платы 29,94 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10434,10 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.	-670786,86
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	3747486,29
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	15471,00
Перерасчет за недопоставку услуг	1212,50
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	342445,06
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>5007,14</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>30051,50</i>
<i>водоотведение</i>	<i>13774,62</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>293611,80</i>
Всего предъявлено, рублей	4105402,35
Всего оплачено, рублей	3854571,98
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	3524878,89
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13521,65
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	316171,44
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>4647,10</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>27479,04</i>
<i>водоотведение</i>	<i>12781,68</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>271263,62</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	248881,02
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>928545,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>770930,42</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	157614,63
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	411938,27
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	473290,78
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	411938,27
Услуги сторонних организаций в т.ч.	462021,95
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>413190,36</i>

техническое обслуживание вентканалов	16277,20
техническое обслуживание газопровода	32554,39
Услуги аварийно-диспетчерской службы	170284,51
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	137730,12
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	24580,80
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	608516,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	514609,81
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	931916,43
ремонт системы отопления в кв. №№72,137,141	107411,86
ремонт системы электроснабжения с заменой проводки, светильников в местах общего пользования, монтаж коробов	36385,86
ремонт системы канализации в кв.№№1,5,9	6350,95
замена трубопровода системы ливневой канализации в подъездах №№3,4	16824,04
ремонт системы горячего водоснабжения в подъездах №№1,4	100682,76
установка металлических дверей в электрощитовую и колясочную (подъезд №2)	37900,00
ремонт системы горячего, холодного водоснабжения в кв.№№3,4	5649,37
ремонт системы ХВС в квартирах подъезда №4	8627,01
частичный ремонт кровли	17950,63
ремонт лифтового оборудования (замена подшипника, ремонт лебедки и электродвигателя)	66080,00
установка пластиковых окон и балконных дверей в подъезде №2	162675,00
косметический ремонт подъезда №2	365378,95
Благоустройство:	20945,11
удаление и обрезка деревьев	7445,11
изготовление и установка информационных стендов	13500,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	4167772,76
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-1300159,08
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	37/37
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор



В.А. Кузин