

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д. 12.

«05» декабря 2022г.

Даты проведения общего собрания: с 17.11.2022 по 30.11.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп.1 (офис ООО «Добрый Дом»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д. 12, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (51 человек) – список прилагается (приложения № 8,9,10 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (11173,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 55,22 % (6170,23 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11173,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Пименова Анна Алексеевна (кв.10);
секретарь – Турбасов Николай Автономович (кв.129).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Пименова Анна Алексеевна (кв.10);
- Турбасов Николай Автономович (кв.129).
3. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту, обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д.12 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).
4. Установление с 01.01.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 93 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **2 руб. 81 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
5. Заключение с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

6. Заключение с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

7. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2026 гг.).

8. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

9. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

11. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

12. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

13. О выборе Пименовой Анны Алексеевны (собственник квартиры №10, собственность № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

14. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 12 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

16. Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

17. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Пименова Анна Алексеевна (кв.10);

секретарь – Турбасов Николай Автономович (кв.129).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Пименову Анну Алексеевну (собственник кв.10, собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015);

секретарем общего собрания Турбасова Николая Автономовича (собственник кв.129, собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-5699/2 от 23.05.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

о выборе председателя общего собрания Пименовой Анны Алексеевны (собственник кв.10, собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015);

секретаря общего собрания Турбасова Николая Автономовича (собственник кв.129,

собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-5699/2 от 23.05.2016).

«за» - 97,60 %

«против» - 0,70 %

«воздержался» - 1,70 %

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Пименовой Анны Алексеевны (кв.10);

- Турбасова Николая Автономовича (кв.129).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Пименовой Анны Алексеевны (собственник кв.10, собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015);

- Турбасова Николая Автономовича (собственник кв.129, собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-5699/2 от 23.05.2016).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Пименовой Анны Алексеевны (собственник кв.10, собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015);

-Турбасова Николая Автономовича (собственник кв.129, собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-5699/2 от 23.05.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Пименовой Анны Алексеевны (собственник кв.10, собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015);

-Турбасова Николая Автономовича (собственник кв.129, собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-5699/2 от 23.05.2016).

«за» - 97,60 %

«против» - 0,70 %

«воздержался» - 1,70 %

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту, обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д.12 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту, обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д.12 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту, обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2023 г., по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Фрунзе, д.12 (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции).

«за» - 94,80 %

«против» - 0,70 %

«воздержался» - 4,50 %

«недействительно» - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Установление с 01.01.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 93 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **2 руб. 81 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении с 01.01.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 93 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **2 руб. 81 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

ПРЕДЛОЖЕНО установить с 01.01.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 93 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **2 руб. 81 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

установить с 01.01.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 93 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **2 руб. 81 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

«за» - 92,30 %

«против» - 4,90 %

«воздержался» - 2,80 %

«недействительно» - 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Заключение с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

заключить с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 87,70 %

«против» - 3,70 %

«воздержался» - 8,60 %

«недействительно» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Заключение с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

заключить с 12.12.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 94,8 %

«против» - 2,0 %

«воздержался» - 3,40 %

«недействительно» - 0,70% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2026 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в целях энергоэффективности многоквартирного дома необходимо определить и утвердить соответствующие мероприятия.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2026 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2026 гг.).

«за» - 97,0 %

«против» - 0,70 %

«воздержался» - 2,40 %

«недействительно» - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 49,92 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,61 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,69 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение

присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 17,84 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 35,55 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,83 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 20,90 %

«против» - 76,80 %

«воздержался» - 2,30 %

«недействительно» - 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

о выборе ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

«за» - 18,72 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

33,90 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«против» - 35,55 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

64,40 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«воздержался» - 0,96 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

1,70 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«недействительно» - 0,00 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

12. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении условий договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключении соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня

утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

«за» - 16,93 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

30,70 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«против» - 35,55 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

64,40 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«воздержался» - 2,74 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

5,00 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. О выборе Пименовой Анны Алексеевны (собственник квартиры №10, собственность № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о выборе Пименовой Анны Алексеевны (собственник квартиры №10, собственность № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Пименову Анну Алексеевну (собственник квартиры №10, собственность № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

выбрать Пименову Анну Алексеевну (собственник квартиры №10, собственность № 50-50/032-50/032/006/2015-6748/1 от 29.10.2015) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

«за» - 32,30 %

«против» - 63,40 %

«воздержался» - 4,30 %

«недействительно» - 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

14. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 12 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета»

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 12 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета»

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 12 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 12 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета»

«за» - 25,80 %

«против» - 66,70 %

«воздержался» - 7,40 %

«недействительно» - 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на 2022 года составляет 12 рублей 00 копеек в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения.

«за» - 90,70 %

«против» - 4,10 %

«воздержался» - 5,30 %

«недействительно» - 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении порядка погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2018 до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге «Взнос на капитальный ремонт»: к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности.

«за» - 21,60 %

«против» - 10,70 %

«воздержался» - 67,00 %

«недействительно» - 0,70 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

17. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о определении места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 98,90 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,10 %

«недействительно» - 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ). Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, на 28 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Копия протокола № 2 от 01.03.2016г. (вопрос 9 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.
4. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, на 2 листах.
5. Копия приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом на 1 листе.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
7. Проект договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ», на 3 листах.
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, подъезд № 1 на 23 листах.
9. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, подъезд № 2 на 6 листах.
10. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, подъезд № 3 на 15 листах.
11. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.
12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Фрунзе, д. 12, на 90 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии
Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Пименова А.А.

05.12.2022

Турбасов Н.А..

05.12.2022