

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 12,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«25» декабря 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания управляющая организации **Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ»** (ОГРН 1135043004227, КПП 504301001, юридический адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1).

Дата начала заочной части голосования: 29 ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17 час 30 минут «16» декабря 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: 16 декабря 2019 г., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1

Общая площадь МКД равна 11084,40 кв.м. из них:

- жилые помещения 10654,30 кв.м.
- нежилые помещения 430,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,173 голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Гаричкин Алексей Евгеньевич (кв. 31),
секретарь – Пименова Анна Алексеевна (кв. 10).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
 - Витренко Александр Яковлевич (кв. 185),
 - Турбасов Николай Автономович (кв. 129),
 - Котова Елена Николаевна (кв. 176).
3. Принятие решения об избрании председателя и членов Совета дома:
Председатель Совета многоквартирного дома: Гаричкин Алексей Евгеньевич (кв. 31).
Члены Совета многоквартирного дома:
 - Турбасов Николай Автономович (кв. 129),
 - Витренко Александр Яковлевич (кв. 185),
 - Пименова Анна Алексеевна (кв. 10),
 - Сыроватский Александр Владимирович (кв. 146),
 - Котова Елена Николаевна (кв. 176).
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД согласовывать заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).
6. Принятия решения о заключении Дополнительного Соглашения с управляющей компанией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» о внесении в Договор управления многоквартирным домом № Ф-12 от «01» марта 2016 г. пунктов в следующей редакции: 2.4.12. Представлять интересы собственников в государственных и муниципальных органах власти по вопросам содержания общего имущества, включая благоустройство земельного участка. 2.4.13. Представлять интересы собственников многоквартирного дома перед третьими лицами, в том числе во всех судебных инстанциях по вопросам надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями управляющей компании ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» на обращение в суд по гарантийному ремонту на устранения недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома № 12 по улице Фрунзе в г. Серпухов застройщиками АО «ЮИТ КАНИСТРОЙ» (ИНН – 5027257267) и АО «ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ИНН – 5005053622).
8. Для повышения энергоэффективности многоквартирного дома, произвести замену дверей «переходных» лоджий с деревянных на пластиковые в первом подъезде.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Гаричкин Алексей Евгеньевич (кв. 31),

секретарь – Пименова Анна Алексеевна (кв. 10).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,39%, 6040,45 кв.м.; «Против» - 0,65%, 40,77 кв.м.; «Воздержался» - 2,96%, 185,70 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Витренко Александр Яковлевич (кв. 185),

- Турбасов Николай Автономович (кв. 129),

- Котова Елена Николаевна (кв. 176).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,00%, 6141,31 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 2%, 125,61 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об избрании председателя и членов Совета дома:

Председатель Совета многоквартирного дома: Гаричкин Алексей Евгеньевич (кв. 31).

Члены Совета многоквартирного дома:

- Турбасов Николай Автономович (кв. 129),

- Витренко Александр Яковлевич (кв. 185),

- Пименова Анна Алексеевна (кв. 10),

- Сыроватский Александр Владимирович (кв. 146),

- Котова Елена Николаевна (кв. 176).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,62%, 5929,94 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 5,38%, 336,98 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,761%, 6120,98 кв.м.; «Против» -0,324%, 20,33 кв.м.; «Воздержался» - 2,004%, 125,61 кв.м.; недействительно –0%, 0 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД согласовывать заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -28,171%, 1765,48 кв.м.; «Против» - 0,649%, 40,65 кв.м.; «Воздержался» - 71,18%, 4460,79 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о заключении Дополнительного Соглашения с управляющей компанией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» о внесении в Договор управления многоквартирным домом № Ф-12 от «01» марта 2016 г. пунктов в следующей редакции: 2.4.12. Представлять интересы собственников в государственных и муниципальных органах власти по вопросам содержания общего имущества, включая благоустройство земельного участка. 2.4.13. Представлять интересы собственников многоквартирного дома перед третьими лицами, в том числе во всех судебных инстанциях по вопросам надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,98%, 6014,90 кв.м.; «Против» - 0,65%, 40,65 кв.м.; «Воздержался» - 3,37%, 211,37 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» на обращение в суд по гарантийному ремонту на устранения недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома № 12 по улице Фрунзе в г. Серпухов застройщиками АО «ЮИТ КАНИСТРОЙ» (ИНН – 5027257267) и АО «ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ИНН – 5005053622).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,353%, 6226,36 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 0,647%, 40,56 кв.м.; недействительно – 0%, 0 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Для повышения энергоэффективности многоквартирного дома, произвести замену дверей «переходных» лоджий с деревянных на пластиковые в первом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,765%, 5186,85 кв.м.; «Против» - 6,432%, 403,09 кв.м.; «Воздержался» - 9,193%, 576,13 кв.м.; недействительно – 1,61%, 100,85 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,39%, 6166,27 кв.м.; «Против» - 0%, 0 кв.м.; «Воздержался» - 0,65%, 40,56 кв.м.; недействительно – 0,96%, 60,09 кв.м.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 12 в форме заочного голосования (приложение № 1 к протоколу № 2) на 10 листах.
2. Решения собственников помещений в количестве на - 37 листах, из них:
 - 33 бланка и 2 листа приложения к бланкам;
 - действительно 33 шт., недействительно 0 шт.
3. Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2019 г. к Договору управления многоквартирным домом № Ф-12 от 01.03.2016 г. на 9 листах.
4. Сообщение об итогах внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 12 в форме заочного голосования на 3 листах.

Председатель общего собрания


 _____ А.Е. Гаричкин

Секретарь собрания

 _____ А.А. Пименова

Члены счетной комиссии:

 _____ А.Я. Витренко

 _____ Н.А. Турбасов

 _____ Е.Н. Котова