

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзе, д.12

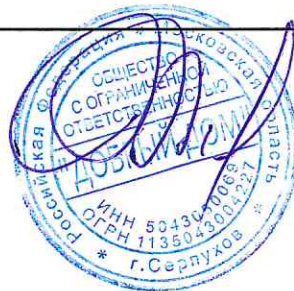
размер платы 33,93 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10662,48 кв.м., нежилых помещений 430,1 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-724 042,25</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	4 338 589,11
Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	161 963,44
Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)	52 218,00
Перерасчет за простой лифтового оборудования	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>4 552 770,55</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>4 483 551,20</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	4 287 238,03
Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	144 328,67
Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)	51 984,50
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>26 911,13</b>
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	78 626,05
Оплачено рублей	65 867,91
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	43 800,59
Оплачено рублей	43 250,51
Водоотведение	
Предъявлено рублей	63 685,86
Оплачено рублей	53 939,99
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	615 187,45
Оплачено рублей	634 091,17
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.</b>	<b>31 061,50</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
механизированная уборка / вывоз снега	
окос	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>1 157 218,83</b>
комплексное обслуживание лифтов	624 507,78
техническое обслуживание ИТП	120 000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	216 000,00
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	93 744,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60 000,00
техническое обслуживание вентканалов	14 880,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	24 000,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
СЭС	0,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>226 288,63</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>84 698,95</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>25 400,16</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>780 030,23</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>448 583,94</b>
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома</b>	<b>159 127,40</b>
поверка ОДПУ холодного водоснабжения	3 000,00

Локальный ремонт кровли над подъездом №1	5 315,80
Герметизация примыкания отлива над кв.№135	14 097,10
установка контроллера передачи данных	14 349,00
окраска стен (удаление вандальных надписей)	5 482,57
ремонт козырька входной группы в подъезд №2	41 163,45
замена запорной арматуры на системе водоснабжения в 32	2 475,28
установка дренажного насоса	7 298,21
замена спускников на техническом этаже	4 981,40
установка циркуляционного насоса	5 482,64
замена вводных вентелей кв.№79,120,164	12 812,80
ремонт дверного полотна с заменой стекла на древесную плиту, замена пружин, шпингалет	8 480,84
устройство трубопровода для развоздушивания системы отопления	2 674,64
частичный ремонт напольного покрытия	19 907,18
замена светильников в местах общего пользования	5 151,62
замена автоматов в электрощитках	6 454,87
<b>Благоустройство:</b>	<b>17 776,84</b>
установка и окраска урн у подъезда №1,2	12 434,11
окраска скамеек на придомовой территории	4 314,51
окраска полусфер	1 028,22
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>4 083 812,53</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-324 303,58</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	214/214
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева