

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзе, д.12

размер платы 33,27 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 10662,48 кв.м., нежилых помещений 430,1 кв.м

Общая площадь жилых и нежил. помещений 11092,58 кв.м.

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ | Сумма руб./год |
|--|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | -991506,15 |
| <i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>3966980,47</i> |
| <i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>160461,60</i> |
| <i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i> | <i>46218,00</i> |
| <i>Перерасчет за недопоставку услуг (мусоропровод 2,18 руб/м2)</i> | <i>290181,89</i> |
| <i>Перерасчет за простой лифтового оборудования</i> | <i>17000,00</i> |
| Всего предъявлено, рублей | 4173660,07 |
| Всего оплачено, рублей | 4190207,33 |
| <i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>3995429,3</i> |
| <i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i> | <i>149678,58</i> |
| <i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i> | <i>45099,45</i> |
| Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН): | |
| Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г. | 20263,57 |
| Холодное водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>3997,04</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>4001,57</i> |
| Горячее водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>38479,82</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>38351,30</i> |
| Водоотведение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>6785,13</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>6756,95</i> |
| Электроэнергия | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>578331,09</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>575515,82</i> |
| Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г. | 23231,02 |
| Коммунальные услуги | |
| Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г. | 1698486,14 |
| Отопление | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>4472643,38</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>4399590,59</i> |
| Горячее водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>1254271,92</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>1277379,82</i> |
| Холодное водоснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>246781,39</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>254799,28</i> |
| Водоотведение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>330594,38</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>337320,06</i> |
| Электроснабжение | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>1500734,37</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>1499477,23</i> |
| Обращение с ТКО | |
| <i>Предъявлено рублей</i> | <i>971027,73</i> |
| <i>Оплачено рублей</i> | <i>918539,91</i> |
| Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г. | 1787432,42 |
| Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда" | |
| Содержание придомовой территории в т.ч. | |
| <i>заработная плата</i> | |
| <i>налог от фонда заработной платы</i> | |
| <i>материалы</i> | |
| <i>механизованная уборка / вывоз снега</i> | |
| | 608400,00 |

| | |
|---|-------------------|
| окоп | |
| Содержание мест общего пользования в т.ч. | |
| заработная плата | 507000,00 |
| налог от фонда заработной платы | |
| материалы | |
| Услуги сторонних организаций в т.ч. | 1204467,59 |
| комплексное обслуживание лифтов | 660507,78 |
| техническое обслуживание ИТП | 120000,00 |
| техническое обслуживание системы дымоудаления | 216000,00 |
| техническое обслуживание системы противопожарного водопровода | 93744,00 |
| техническое обслуживание системы АСКУЭ | 60000,00 |
| техническое обслуживание вентканалов | 18600,00 |
| техническое обслуживание видеонаблюдения | 24000,00 |
| Сбор и утилизация отходов I-V класса | 3540,00 |
| Ведение реестра собственников (АСУС МКД) | 3275,81 |
| СЭС | 0,00 |
| Техническое заключение (Справка - процент износа) | 4800,00 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | 206321,99 |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ" | 152036,18 |
| Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол) | 25400,16 |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета) | 636270,39 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 448583,94 |
| Расходы по ремонту общего имущества дома | 352568,20 |
| ремонт отмостки и прокладка трубы к колодцу | 6451,00 |
| ремонт стены в подвале (бетонирование и герметизация) | 8124,00 |
| замена отводки дверей кабины лифта под.№2 | 35350,00 |
| ремонт лифтового оборудования: дисплей, зеркало(2шт) | 20700,00 |
| замена платы блока привода дверей г/п лифт;приставок,контакторов под.№1 | 47990,00 |
| окраска стен фасада (удаление вандальных надписей) штукатурка фасада | 20326,00 |
| установка доводчиков в местах общего пользования | 4549,00 |
| замена врезного и навесного замка выхода на тех этаж и кровлю | 1424,00 |
| ремонт сантехнического оборудования для уборщика л/к | 872,00 |
| ремонт (герметизация) ввода аквапломбой | 5064,00 |
| замена запорной арматуры ø 50 и участка трубопровода горячего водоснабжения | 20528,00 |
| замена воздушных кранов | 1528,00 |
| замена вводных вентелей кв.№147,177 | 3679,00 |
| ремонт освещения в местах общего пользования (выключатели,светильники) и установка | 19473,00 |
| установка насоса на системе горячего водоснабжения, манометра и задвижки ø 80 | 95911,00 |
| ремонт дверного полотна с заменой стекла на древесную плиту (4 шт.) | 18051,00 |
| ремонт дверного полотна (замена пружин и доводчиков) | 19719,00 |
| частичный ремонт напольного покрытия на 6 и 13 этаже (подъезд №3) | 8099,00 |
| санитарное исследование воды | 2083,20 |
| замер шума (лабораторное испытание) | 11280,00 |
| закрытие ниш над электрощитами этаж №7,9,14 | 1367,00 |
| Благоустройство: | 1726,00 |
| установка знака "инвалид" на придомовой территории | 710,00 |
| установка информационного стенда в ИТП | 1016,00 |
| Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ" | 4142774,45 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -944073,27 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 307/307 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 18/18 |

Генеральный директор



В.А. Кузин