

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзе, д.12
 размер платы 33,27 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 10662,98 кв.м., нежилых помещений 430,1 кв.м
 Общая площадь жилых и нежил. помещений 11093,08 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1197859,447
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3978685,65</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>160461,60</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>46218,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (мусоропровод 2,18 руб/м2)</i>	<i>290194,97</i>
<i>Перерасчет за простой лифтового оборудования</i>	<i>28000,00</i>
Всего предъявлено, рублей	4185365,25
Всего оплачено, рублей	4283280,49
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4043656,63</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>191510,92</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>48112,94</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	49963,12
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3997,78</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4088,76</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>36628,23</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>37341,26</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6116,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6194,66</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>478822,07</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>507639,87</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	20263,57
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	1869056,32
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3558455,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3620485,25</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1359201,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1371124,67</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>392752,01</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>397194,59</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>323549,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>328271,90</i>
Электроснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1313370,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1330541,39</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-5253,78</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>65027,25</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	1698486,14
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	579058,78
	483214,56

Услуги сторонних организаций в т.ч.	1337809,89
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	784058,89
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	120000,00
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	216000,00
<i>техническое обслуживание системы противопожарного водопровода</i>	93744,00
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	60000,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	18600,00
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	36000,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	5580,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	206331,29
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	142929,59
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	25400,16
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	636299,07
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	448604,16
Расходы по ремонту общего имущества дома	201697,29
<i>поверка ОДПУ на системе горячего водоснабжения</i>	1450,00
<i>транспортировка КГО</i>	6000,00
<i>замена подшипников лебедки кабины лифта</i>	28300,00
<i>ремонт козырька подсобного помещения у подъезда №3</i>	2718,74
<i>ремонт напольной плитки в межквартирном коридоре на 3 эт (подъезд №2)</i>	67950,45
<i>нумерация этажности на пожарной лестнице (подъезд №1,2,3)</i>	2107,13
<i>установка доводчиков в местах общего пользования</i>	4003,30
<i>замена разбитых стекол в дверях в местах общего пользования</i>	15082,17
<i>Закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, пружин, дверных ручек)</i>	33722,02
<i>ремонт почтовых ящиков</i>	2500,00
<i>ремонт ливнестока на техэтаже</i>	958,36
<i>ремонт системы горячего водоснабжения в подвале в32</i>	6056,32
<i>установка циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения</i>	14306,82
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	16541,98
Благоустройство:	15582,41
<i>установка урн (подъезд №1,2,3)</i>	7573,96
<i>окраска скамеек</i>	2758,45
<i>установка дорожного знака</i>	5250,00
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4076927,19
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-991506,15
Работа с обращениями граждан	
<i>Заявок (поступило/выполнено)</i>	241/241
<i>Письменных заявлений (поступило/отработано)</i>	15/15

Генеральный директор



В.А. Кузин