

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.  
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзе, д.12  
 размер платы 33,27 руб. за 1 кв.м  
 Общая площадь жилых помещений 10662,98 кв.м., нежилых помещений 430,1 кв.м  
 Общая площадь жилых и нежил. помещений 11093,08 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1163907,361</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3958726,77</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>160461,60</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>46218,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг ( мусоропровод 2,18 руб/м2)</i>	<i>290194,97</i>
<i>Перерасчет за простой лифтового оборудования</i>	<i>16980,90</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>4165406,37</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>3933721,35</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3824199,96</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>69126,86</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>40394,53</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.</b>	<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3995,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3735,56</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>34614,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>32115,60</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5324,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4968,82</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>348164,51</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>301315,68</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.</b>	<b>49963,12</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.</b>	<b>789279,56</b>
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3467213,02</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3282267,59</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1416753,25</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1368271,98</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>294318,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>279682,32</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>315534,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>299621,91</i>
Электроснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1967968,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1266300,58</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>961374,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>847241,18</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>1869056,32</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>579058,78</b>

заработная плата	294030,53
налог от фонда заработной платы	88797,22
материалы	128971,89
механизированная уборка	13950,00
окос	30576,44
вывоз снега	22732,70
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>483214,56</b>
заработная плата	360569,11
налог от фонда заработной платы	108891,87
материалы	13753,58
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>1280111,53</b>
комплексное обслуживание лифтов	784058,89
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	216980,64
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	31248,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	73224,00
техническое обслуживание вентканалов	18600,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	36000,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>206331,29</b>
<b>Услуги ООО "МособлЕРЦ"</b>	<b>131488,56</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>25400,16</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>636299,07</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>448604,16</b>
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома</b>	<b>175965,33</b>
поверка ОДПУ теплосчетчик	18200,00
установка доводчика на входную дверь (подъезд №3)	2500,00
ремонт теплообменника в ИТП	17100,00
ремонт (герметизация) ввода теплотрассы	4410,32
замена вводных вентиляей	1360,27
ремонт групповых электрощитков в местах общего пользования (кв.13,65,107)	7256,16
ремонт системы контроля доступа с заменой контролера (домофон подъезд №3)	4602,00
ремонт дверного полотна с заменой стекла на древесную плиту (44 шт.)	37483,94
ремонт дверного полотна (замена пружин и доводчиков)	12796,48
частичный ремонт напольного покрытия на 5 этаже (подъезд №3)	4737,23
устройство навесов над входами (электрощитовая, нежилое помещение №9)	58128,33
установка вентиляционных решеток в машинных помещениях	7390,60
<b>Благоустройство:</b>	<b>1200,00</b>
установка информационных досок (входная группа)	1200,00
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>3967673,44</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-1197859,45</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	129/129
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин