

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзе, д.12
размер платы 35,02 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 10661,4 кв.м., нежилых помещений 423,0 кв.м
Общая площадь жилых и нежил. помещений 11084,4 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-851543,62
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	4109330,02
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	163041,12
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	38532,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (мусоропроводы)</i>	385737,12
Всего предъявлено, рублей	4310903,14
Всего оплачено, рублей	3914134,76
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	3735369,95
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	140232,81
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	38532,00
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	667869,54
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	2975714,93
<i>Оплачено рублей</i>	3144770,5
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	958145,01
<i>Оплачено рублей</i>	897465,22
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	225239,92
<i>Оплачено рублей</i>	125603,07
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	248539,47
<i>Оплачено рублей</i>	222909,81
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1551925,26
<i>Оплачено рублей</i>	1522858,82
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	713826,71
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	454903,78
<i>заработная плата</i>	316020,00
<i>налог от фонда заработной платы</i>	95438,04
<i>материалы</i>	14801,85
<i>механизованная уборка</i>	9000,00
<i>окоп</i>	19643,89
Содержание мест общего пользования в т.ч.	384406,99
<i>заработная плата</i>	285389,71
<i>налог от фонда заработной платы</i>	86187,69
<i>материалы</i>	12829,59
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1756208,73
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	485496,72
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	843301,15
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	120000,00
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	216810,86
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	72000,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	18600,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	188878,18
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МособлЕРЦ"	125436,71
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	4233,36
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	605208,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	512099,28

Расходы по ремонту общего имущества дома	184682,9
<i>установка видеонаблюдения</i>	<i>137302,26</i>
<i>замена разбитых стекол в местах общего пользования</i>	<i>12985,33</i>
<i>замена дверных пружин, ручек, шпингалетов, петель (лестничные клетки)</i>	<i>31285,72</i>
<i>замена реле давления на системе отопления в ИТП</i>	<i>3109,62</i>
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4216058,20
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-1153467,06
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	162/162
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор



Л.М. Новова

