

Протокол №1/2014
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного голосования, расположенном
по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д.102в

г. Серпухов

05 марта 2014

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Букина Н.Г. (собственник помещения № 15).

Форма проведения внеочередного общего собрания – совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д.102в.

Собрание проводилось в соответствии с повесткой дня, указанной в сообщении от 24.02.2014 г., вывешенном на информационном стенде вышеуказанного многоквартирного дома.

Место проведения общего собрания – у подъезда вышеуказанного многоквартирного дома.

Время начала собрания: 20.00.

Время окончания собрания: 21.00.

Дата и место подсчета голосов: 05.03.2014, на собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 62,8 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Председатель – Долубовская М.Н., секретарь – Ликсукова Г.В.
 2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов.
Члены счетной комиссии: Дмитрова О.Е., Романова И.В.
 3. Изменение способа управления многоквартирным домом – выбор в качестве способа управления – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтник» с 05.05.2014 г.
 5. Утверждение проекта договора оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном доме с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».
 6. Заключение вышеуказанного договора с 05.05.2014 г.
 7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 8. Установление на 2014 год в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 33,12 руб. за 1 кв.м. в месяц.
 9. Выборы лица, уполномоченного уведомить все органы и управляющую организацию ООО «Ремонтник» о смене способа управления.
 10. Выборы лица, уполномоченного принять техническую документацию на дом в соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ.
 11. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома.
 12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- избрать председателем собрания Долубовскую М.Н., секретарем собрания Ликсукову Г.В.
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,
«воздержались» - 0%
недействительно - 3,64%.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- избрать в качестве членов счетной комиссии Дмитрову О.Е., Романову И.В.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно - 0%.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- изменить способ управления многоквартирным домом, избрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно - 0%.
Решение принято.
4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтник» с 05.05.2014 г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно - 0%.
Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- утвердить проект договора оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно - 0%.
Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- заключить договор оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 05.05.2014 г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, 96,36%
«против» - 0%,

«воздержались» - 3,64%,
недействительно – 0%.
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с приложением).
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, *96,36%*
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно – 0%.
Решение принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- установить на 2014 г. в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 33,12 руб. за 1 кв.м. в месяц (согласно приложению).
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, *96,36%*
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно – 0%.
Решение принято.
9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- избрать лицом, уполномоченным уведомить все органы и управляющую организацию ООО «Ремонтник» о смене способа управления – Букину Н.Г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 97,71%, *96,36%*
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно – 0%.
Решение принято.
10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- избрать лицом, уполномоченным принять техническую документацию на дом в соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ – Букину Н.Г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 90,97%,
«против» - 0%,
«воздержались» - 3,64%,
недействительно – 5,39%.
Решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:
- утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 90,97%,
«против» - 0%,

«воздержались» - 3,64%,
 недействительно – 5,39%.
 Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
 ПОСТАНОВИЛИ:

- утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО
 «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 97,71%, 96,36%

«против» - 0%,

«воздержались» - 3,64%,

недействительно – 0%.

Решение принято.

Инициатор общего собрания

Букина Н.Г.

Председатель собрания

Долубовская М.Н.

Секретарь собрания

Ликсукова Г. В.

Члены счетной комиссии

Романова И.В.

Дмитрова О.Е.

Исправленному в следующих пунктах постановлений
 части повестки дня:
 №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (стр. 2); №№ 7, 8, 9 (стр. 3); №12 (стр. 4)
 с "97,71%" на "96,36%" верить.

Букина Н.Г.

Долубовская М.Н.

Романова И.В.

Ликсукова Г.В.

Дмитрова О.Е.

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом № 102В

г. Серпухов

«21» ноября 2014г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Букина Н.Г. (собственник помещения № 15)

Форма проведения внеочередного общего собрания – совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Серпухов, ул. Советская, д. 102В.

Собрание проводилось в соответствии с повесткой дня от 11.11.2014г., вывешенной на информационном стенде в подъезде дома по адресу: г.Серпухов, ул. Советская, д. 102В.

Место проведения общего собрания – у подъезда дома, по адресу: г.Серпухов, ул. Советская, д. 102В.

Время начала собрания – 20.00

Время окончания собрания – 21.00

Дата и место подсчета голосов: 21.11.2014г. на собрании

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 56,18 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания

Председатель Долубовская М.Н., секретарь Ликсукова Г.В.

2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов

Члены счетной комиссии: Дмитрова О.Е., Романова И.В.

3. Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.12.2014г.

4. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. Изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2014 – выбрать в качестве способа управления -управление управляющей организацией, с целью приведения способа управления многоквартирным домом с ч.5 ст. 7 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

6. Выбрать управляющую организацию с 01.12.2014: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».

8. Сохранить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденную решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014 (протокол № 1/2014 от 05.03.2014) в размере 33,12руб. за 1 кв.м. с 08.05.2014 .

9. Сохранить объем и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденных решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014(протокол № 1/2014 от 05.03.2014) с 08.05.2014 .

10. Сохранить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденных решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014 (протокол № 1/2014 от 05.03.2014) с 08.05.2014.

11. Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: г.Серпухов, ул. Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали Дмитрову О.Е., предложившую избрать председателем собрания Якунину Ю.Н.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Якунину Ю.Н., и секретарем Ликсукову Г.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%; недействительно - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов Дмитрову О.Е., Романову И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.12.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2014 – выбрать в качестве способа управления -управление управляющей организацией, с целью приведения способа управления многоквартирным домом с ч.5 ст. 7 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию с 01.12.2014: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденную решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014 (протокол № 1/2014 от 05.03.2014) в размере 33,12руб. за 1 кв.м. с 08.05.2014 .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить объем и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденных решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014(протокол № 1/2014 от 05.03.2014) с 08.05.2014

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ранее утвержденных решением общего собрания собственников помещений от 05.03.2014 (протокол № 1/2014 от 05.03.2014) с 08.05.2014.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно - 0 %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор общего собрания

 Н.Г.Букина


Председатель собрания

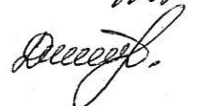
 Ю.Н.Якунина

Секретарь собрания

 Г.В. Ликсукова

Члены счетной комиссии

 И.В.Романова

 О.Е.Дмитрова