

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В
размер платы 33,53 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-744 524,29
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	740 624,16
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	30 600,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, руб.	771 224,16
Всего оплачено, руб.	777 023,61
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	748 244,61
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	28 779,00
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.	5 965,03
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	9 940,92
<i>Оплачено рублей</i>	9 925,76
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1 105,56
<i>Оплачено рублей</i>	1 104,78
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1 988,28
<i>Оплачено рублей</i>	1 972,65
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	82 991,87
<i>Оплачено рублей</i>	82 274,78
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.	6 713,69
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	180 312,49
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	100 281,34
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	5 952,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	2 880,00
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	4 916,16
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	19 128,50
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1 264,28
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2 822,77
<i>ТО видеонаблюдение</i>	36 000,00
<i>СЭС</i>	3 313,26
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	8 280,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35 120,56
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	96 305,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95 201,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества	109 517,07
<i>прочистка вентканала с пробивкой</i>	21 600,00
<i>установка навесного замка</i>	780,77
<i>замена стояка горячего водоснабжения ø40 в подвале</i>	3 367,81
<i>замена циркуляционного насоса ГВС</i>	32 735,08

установка дренажного насоса	27 831,44
устройство трубопровода и кранов для набора воды	17 849,22
замена спускников в подвале	2 261,10
замена участка трубопровода горячего водоснабжения в подвале	3 091,65
Благоустройство:	13 334,51
приобретение и установка контейнера 360л	6 508,14
окраска входных металлических дверей	1 956,56
окраска ограждения на придомовой территории	4 869,81
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	870 379,76
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-837 880,44
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	137/137
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор



Н.В.Шнырева