

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В
размер платы 33,53 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-754296,21
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>740624,16</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>33269,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, руб.	773893,96
Всего оплачено, руб.	759746,58
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>726476,78</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>33269,80</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022г.	198481,96
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7267,44</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10658,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15724,73</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>392,81</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8009,02</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-557,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6666,73</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>70277,87</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>68218,98</i>
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13823,69</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.	159542,97
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	171531,11
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>100281,34</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>5952,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>2880,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>4916,16</i>
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>15231,37</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>ТО видеонаблюдение</i>	<i>36000,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35120,56
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	96305,42

ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95201,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества	10774,68
замена спускника ø 20 в подвале	2559,24
замена водоразборных кранов	993,51
замена клапана обратного ø 50 на системе горячего водоснабжения	1899,48
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата	5322,45
Благоустройство:	4979,00
приобретение тачки садовой	4979,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	749974,66
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-744524,29
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	94/94
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



Н.В.Шнырева