

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В

размер платы 33,53 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-599908,30</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	740624,16
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	28008,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
<b>Всего предъявлено, руб.</b>	<b>768632,16</b>
<b>Всего оплачено, руб.</b>	<b>741672,82</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	714258,12
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	27414,70
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021г.</b>	<b>172135,97</b>
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	8468,31
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	44346,82
<i>Оплачено рублей</i>	44404,02
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	67933,96
<i>Оплачено рублей</i>	59969,08
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	75021,35
<i>Оплачено рублей</i>	68585,34
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	67259,34
<i>Оплачено рублей</i>	64793,12
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	167563,44
<i>Оплачено рублей</i>	149559,05
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022г.</b>	<b>198481,96</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>171946,57</b>
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	<b>77875,20</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>77875,20</b>
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	<b>187543,78</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	
<i>ТО видеонаблюдение</i>	
<i>СЭС</i>	
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95201,00
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>59168,00</b>
покраска решеток продухов по периметру и устройство дополнительного окна	3707,00
приобретение и укладка ковролина в под.№1	4209,00
установка накладного засова на дверь в мусорокамеру и покраска двери	2848,00
изготовление, установка и покраска решетки и двери в подвал	19221,00
переустройство ливневода	3098,00
ремонт системы горячего водоснабжения(запорная арматура ø32 и труба)	6617,00
ремонт освещения замена автомата, проводки и выключателя	10306,00
ремонт приямка в подвале с установкой бочки и дренажного насоса	9162,00
<b>Благоустройство:</b>	<b>95025,00</b>
изготовление и установка информационной таблички на детскую площадку	570,00
окраска скамейки на придомовой территории	842,00
доставка и распределение песка в подвале	17373,00
изготовление и покраска ограждения на придомовой территории	76240,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>896060,73</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-754296,21</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	102/102
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



В.А. Кузин