

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В

размер платы 33,53 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-492826,24
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	740624,16
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	28008,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
Всего предъявлено, руб.	768632,16
Всего оплачено, руб.	763073,25
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	739720,18
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	23353,07
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020г.	363387,96
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	643297,81
<i>Оплачено рублей</i>	789038,85
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	146012,51
<i>Оплачено рублей</i>	166192,49
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	66716,54
<i>Оплачено рублей</i>	73746,19
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	69144,83
<i>Оплачено рублей</i>	73443,93
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	59859,81
<i>Оплачено рублей</i>	58992,95
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	0
<i>Оплачено рублей</i>	14869,08
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021г.	172135,97
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	158528,19
<i>заработная плата</i>	103986,24
<i>налог от заработной платы</i>	31403,84
<i>материалы</i>	12602,19
<i>окоп</i>	10535,92
Содержание мест общего пользования в т.ч.	74217,03
<i>заработная плата</i>	55049,41
<i>налог от заработной платы</i>	16624,92
<i>материалы</i>	2542,70
Содержание мусоропроводов в т.ч.	74217,03
<i>заработная плата</i>	55478,02
<i>налог от заработной платы</i>	16754,36
<i>материалы</i>	1984,65
Услуги сторонних организаций в т.ч.	190956,11
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	100281,34
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	11272,32
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	3600,00
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	4916,16
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	34879,49
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	1080,00
<i>ТО видеонаблюдение</i>	30000,00
<i>СЭС</i>	1099,80
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35120,56
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	96305,42

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95201,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества	142017,64
<i>ремонт машинного и предмашинного помещения</i>	<i>103875,79</i>
<i>окраска стен (вандализм) на 9 этаже</i>	<i>2004,75</i>
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	<i>20680,55</i>
<i>ремонт системы полива цветов</i>	<i>2616,95</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале: замена участка трубы</i>	<i>2131,28</i>
<i>замена стояка горячего водоснабжения ø32 в квартире №29</i>	<i>838,43</i>
<i>замена светильников (этаж №5, 6)</i>	<i>3574,79</i>
<i>замена зубчатого ремня (лифтовое оборудование)</i>	<i>4425,00</i>
<i>установка выключателя на 3 этаже</i>	<i>409,06</i>
<i>ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата</i>	<i>3592,32</i>
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	870155,31
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-599908,30
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	87/87
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



В.А. Кузин