

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В
размер платы 33,53 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-460615,34
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>740624,16</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>28008,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, руб.	768632,16
Всего оплачено, руб.	763322,76
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>738843,77</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>24478,99</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	301605,85
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1091390,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1059069,96</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>308326,07</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>300576,78</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>71018,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>70387,55</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>72904,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>72347,48</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>56325,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>54964,24</i>
<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>163663,7</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>144500,58</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	363387,96
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	147992,27
<i>заработная плата</i>	<i>103986,24</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>31403,84</i>
<i>материалы</i>	<i>12602,19</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	74217,03
<i>заработная плата</i>	<i>55049,41</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>16624,92</i>
<i>материалы</i>	<i>2542,70</i>
Содержание мусоропроводов в т.ч.	74217,03
<i>заработная плата</i>	<i>55478,02</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>16754,36</i>
<i>материалы</i>	<i>1984,65</i>
Услуги сторонних организаций в т..	137452,27
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>75658,40</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8835,36</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3600,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>4916,16</i>
<i>услуги ООО "МособлЕРЦ"</i>	<i>44442,35</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35120,56
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	96305,42
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95201,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества	131507,88

ремонт входной группы (устройство плиточного покрытия крыльца)	15350,92
изготовление и установка перил входного крыльца	6309,20
ремонт системы отопления: замена вертикального трубопровода	5325,73
ремонт системы канализации в подвале: замена трубопровода	2102,87
ремонт системы отопления в подвале: замена запорной арматуры	7226,94
устройство системы полива	1455,70
укладка резиновой дорожки (входная группа)	3067,46
установка видеокамер	91071,00
промывка системы отопления	6825,00
Благоустройство:	3520,19
установка и покраска ограничительных полусфер	3520,19
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	795533,66
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-492826,24
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	30/30
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор

В.А. Кузин

