

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102В
размер платы 37,35 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 1840,7 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-501683,46
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>825001,74</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15331,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, тыс.руб.	840333,5
Всего оплачено, тыс.руб.	692020,4
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>679834,90</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>12185,50</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	258763,46
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>958619,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>930721,42</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>266584,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>253822,44</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>68115,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>72350,77</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>65078,50</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>62753,96</i>
<i>Электричество</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>50748,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>47405,71</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	300856,49
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	147992,28
<i>заработная плата</i>	<i>107371,00</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>32426,04</i>
<i>материалы</i>	<i>8195,24</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	74217,24
<i>заработная плата</i>	<i>54128,43</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>16346,79</i>
<i>материалы</i>	<i>3742,02</i>
Содержание мусоропроводов в т.ч.	74216,24
<i>заработная плата</i>	<i>55247,68</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>16684,80</i>
<i>материалы</i>	<i>2283,76</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	174121,4
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>84377,69</i>
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>76489,02</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8835,36</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3600,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>819,36</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35120,56
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "ЕИРЦ"	26650,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	96305,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95201,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества	16341,5
<i>замена трубопровода системы отопления в подвальной помещении 8 п/м диам.40 мм</i>	<i>9478,09</i>
<i>замена запорной арматуры на системе холодной воды в подвальной помещении</i>	<i>1254,26</i>

ремонт групповых квартирных щитков электроснабжения, со сменой автоматических выключателей: кв.5,6,31,32	5609,18
Всего израсходовано средств за 2016 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	740166,2
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-549829,2
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	18/18
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



Л.М. Новова

