

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом 70а, проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» ноября 2013г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ангальд В.Р, является собственником помещения № 5, Романова И.В., является собственником помещений № 10 и №11.

Дата начала голосования «7» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «15» ноября 2013 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область. г. Серпухов. ул. Советская, д. 70а.

Дата и место подсчета голосов: 16 ноября 2013 г. Московская область. г. Серпухов. ул. Советская, д. 70а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100.00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 84,69 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ПФ «Фрегат» с ~~16.01.2014.~~ 06.01.2014
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ПФ «Фрегат» с 16.01.2014. по соглашению сторон. 06.01.2014
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации: общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».
6. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме решения общего собрания путем размещения сообщения на информационном стенде в подъезде.
7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту нахождения управляющей организации.
9. Установление на 2014 год в соответствии со ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 35,78 руб. за 1 кв.м. месяц.
10. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение 1).
11. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение 2).
12. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит Плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договора управления многоквартирным домам с управляющей организацией ООО ПФ «Фрегат» с ~~16.01.2014.~~ 06.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,73 голосов; «Против» - 17,42 голосов; «Воздержался» - 2,54 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,225 голосов; «Против» - 6,44 голосов; «Воздержался» - 4,025 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с управляющей

организацией ООО ПФ «Фрегат» с 16.01.2014 по соглашению сторон. 06.01.2014
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,45 голосов; «Против» - 13,62 голосов; «Воздержался» - 3,62 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,99 голосов; «Против» - 5,755 голосов; «Воздержался» - 2,945 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,09 голосов; «Против» - 14,07 голосов; «Воздержался» - 3,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме решения общего собрания путем размещения сообщения на информационном стенде в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,55 голосов; «Против» - 10,57 голосов; «Воздержался» - 3,57 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 62,34 голосов; «Против» - 18,78 голосов; «Воздержался» - 3,57 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,56 голосов; «Против» - 12,94 голосов; «Воздержался» - 1,19 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на 2014 год в соответствии со ст. 156 ЖК РФ предложенный общему собранию управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 35,78 руб. за 1 кв.м.в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,37 голосов; «Против» - 16,69 голосов; «Воздержался» - 4,63 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,45 голосов; «Против» - 15,835 голосов; «Воздержался» - 4,405 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме. (Приложение 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,37 голосов; «Против» - 15,835 голосов; «Воздержался» - 5,485 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит Плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,64 голосов; «Против» - 7,85 голосов; «Воздержался» - 2,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - ____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - ____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

Приложение:

Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на листах.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - ____.

(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

помещение № 10, 11

Романов И. В.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственник помещений, принявших участие в подсчете голосов

помещение № 22

Дергачев И. Р.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственник помещений, принявших участие в подсчете голосов

помещение № 36

Асомов О. В.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственник помещений, принявших участие в подсчете голосов

помещение № 50

Фицпатрик М. В.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственник помещений, принявших участие в подсчете голосов

помещение № 52, 53

Таврилов В. В.


(подпись)

(Ф.И.О.)

Исправленному с «16.01.2014» на «06.01.2014»:

1) на странице 1

- пункт 1 повестки дня общего собрания собственников помещений;
- пункт 3 повестки дня общего собрания собственников помещений;
- постановляющая часть протокола - первый вопрос повестки дня;

2) на странице 2 постановляющая часть протокола по третьему вопросу повестки дня,
вернуть

Инициатор общего собрания

Романов И. В.

собственник помещения № 22

Дергачев И. Р.

собственник помещения № 36

Асомов О. В.

собственник помещения № 52, 53

Таврилов В. В.

