

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,
улица Советская, дом 70а

г. Серпухов

«24» октября 2020 г.

Даты проведения общего собрания: с 03.10.2020 по 19.10.2020.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, улица Советская, д. 70а, в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Романова Ирина Валентиновны – собственник квартир 10 и 11 (выписка из ЕГРН №80-128675983 от 07.02.2020, собственность №50-50-58/014/2012-002 от 09.04.2012; выписка из ЕГРН №80-128676085 от 07.02.2020, собственность №50-50-58/014/2012-006 от 09.04.2012).

Список присутствующих и приглашенных лиц – собрание проведено опросным путем, без присутствия и приглашения лиц (п.2 ст.44.1, ч.5 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации, далее – ЖК РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (5020,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 69,96 % (3512,34 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5020,5 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11) – председатель;
Асонова Олеся Васильевна (кв.36) – секретарь.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Волков Лев Владимирович (кв. 35);
Василькова Марина Владимировна (кв.24);
Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22).
3. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: председатель Совета дома – Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11);
члены Совета дома: Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11), Волков Лев Владимирович (кв.35), Асонова Олеся Васильевна (кв.36), Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22), Василькова Марина Владимировна (кв.24).
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
6. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения (в том числе для приготовления горячей воды в целях оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

7. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпромтеплоэнерго МО»).
8. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-70а от 06.01.2014 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».
9. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).
10. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.
11. Утверждение приобретения и установки светодиодных светильников на пожарной лестнице за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
12. Утверждение проведения мероприятий по оборудованию и подключению подъездов многоквартирного дома к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (установка камер видеонаблюдения на подъездах домов) за счет средств муниципального бюджета в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы.
13. Для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организацией от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд).
14. Для собственников жилых помещений: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 713 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.
15. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещения многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

16. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11) – председатель;

Асонова Олеся Васильевна (кв.36,) – секретарь.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Романову Ирину Валентинову (собственник кв.10, 11, выписка из ЕГРН №80-128675983 от 07.02.2020, выписка из ЕГРН №80-128676085 от 07.02.2020);

секретарем общего собрания Асонову Олесю Васильевну (собственник кв.36, выписка из ЕГРН №80-127477709 от 30.01.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Романову Ирину Валентинову (собственник кв.10, 11, выписка из ЕГРН №80-128675983 от 07.02.2020, выписка из ЕГРН №80-128676085 от 07.02.2020);

секретарем общего собрания Асонову Олесю Васильевну (собственник кв.36, выписка из ЕГРН №80-127477709 от 30.01.2020).

«за» - 84,85%

«против» - 15,15%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Волков Лев Владимирович (кв. 35);

Василькова Марина Владимировна (кв.24);

Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Волкова Льва Владимировича (собственник кв. 35, выписка из ЕГРН №80-128674511 от 07.02.2020); Васильковой Марины Владимировны (собственник кв.24, выписка из ЕГРН №80-128673561 от 07.02.2020); Дергачевой Ирины Ростиславовны (собственник кв.22, выписка из ЕГРН №80-128673937 от 07.02.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Волкова Льва Владимировича (собственник кв. 35, выписка из ЕГРН №80-128674511 от 07.02.2020); Васильковой Марины Владимировны (собственник кв.24, выписка из ЕГРН №80-128673561 от 07.02.2020); Дергачевой Ирины Ростиславовны (собственник кв.22, выписка из ЕГРН №80-128673937 от 07.02.2020).

«за» - 80,99%

«против» - 15,15%

«воздержался» - 3,86%

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета

дома: председатель Совета дома – Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11);

члены Совета дома: Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11), Волков Лев Владимирович (кв.35), Асонова Олеся Васильевна (кв.36), Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22), Василькова Марина Владимировна (кв.24).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: председатель Совета дома – Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11);

члены Совета дома: Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11), Волков Лев Владимирович (кв.35), Асонова Олеся Васильевна (кв.36), Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22), Василькова Марина Владимировна (кв.24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: председатель Совета дома – Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11);

члены Совета дома: Романова Ирина Валентиновна (кв.10,11), Волков Лев Владимирович (кв.35), Асонова Олеся Васильевна (кв.36), Дергачева Ирина Ростиславовна (кв.22), Василькова Марина Владимировна (кв.24).

«за» - 79,05%

«против» - 15,15%

«воздержался» - 5,8%

«недействительно» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 60,56% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 7,38% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,35% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,67% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 75,90%

«против» - 6,42%

«воздержался» - 14,77%

«недействительно» - 2,91%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения (в том числе для приготовления горячей воды в целях оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения (в том числе для приготовления горячей воды в целях оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения (в том числе для приготовления горячей воды в целях оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 79,29%

«против» - 4,96%

«воздержался» - 12,84%

«недействительно» - 2,91%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Заключение с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпромтеплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпромтеплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

заключить с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпромтеплоэнерго МО»).

«за» - 79,75%

«против» - 6,42%

«воздержался» - 10,92%

«недействительно» - 2,91%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-70а от 06.01.2014 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-70а от 06.01.2014 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-70а от 06.01.2014 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

«за» - 81,48%

«против» - 6,16%

«воздержался» - 12,36%

«недействительно» - 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 88%

«против» - 6,16%

«воздержался» - 4,86%

«недействительно» - 0,98%

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

«за» - 56,03% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 9,89% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,04% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО, так как не набрано установленное число голосов (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

11. Утверждение приобретения и установки светодиодных светильников на пожарной лестнице за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить приобретение и установку светодиодных светильников на пожарной лестнице за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

утвердить приобретение и установку светодиодных светильников на пожарной лестнице за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Утверждение проведения мероприятий по оборудованию и подключению подъездов многоквартирного дома к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (установка камер видеонаблюдения на подъездах домов) за счет средств муниципального бюджета в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проведение мероприятий по оборудованию и подключению подъездов многоквартирного дома к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (установка камер видеонаблюдения на подъездах домов) за счет средств муниципального бюджета в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

утвердить проведение мероприятий по оборудованию и подключению подъездов многоквартирного дома к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (установка камер видеонаблюдения на подъездах домов) за счет средств муниципального бюджета в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы.

«за» - 96,51%

«против» - 3,49%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организацией от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд).

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключить управляющей организацией от имени собственников договор оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключить управляющей организацией от имени собственников договор оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд).

«за» - 74,71%

«против» - 24,31%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0,98%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Для собственников жилых помещений: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 713 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО для собственников жилых помещений: утвердить размер платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 713 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

для собственников жилых помещений: утвердить размер платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 713 рублей 00 коп. с одной квартиры ежемесячно.

«за» - 71,83%

«против» - 26,23%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 1,94%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещения многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

«за» - 97,1%

«против» - 1,93%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0,97%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

СЛУШАЛИ (собрание проведено опросным путем, без присутствия и выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1

«за» - 96,14

«против» - 0%

«воздержался» - 3,86%

«недействительно» - 0%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Серпухов, ул.Советская, д.70а, на 16 листах.






2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.

3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д.70а, от 21.09.2020 на 3 листах.

4. Проект дополнительного соглашения к договору управления № С-70а от 06.01.2014 на 2 листах.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Серпухов, ул.Советская, д.70а, на 132 листах.

Списков присутствующих лиц и приглашенных лиц нет, так как собрание проведено опросным путем, без присутствия и приглашения лиц (п.2 ст.44.1, ч.5 ст.48 ЖК РФ).

Председатель общего собрания		Романова И.В.	24.10.2020
Секретарь общего собрания		Асонова О.В.	24.10.2020
Счетная комиссия		Волков Л.В.	24.10.2020
		Василькова М.В.	24.10.2020
		Дергачева И.Р.	24.10.2020