

**Протокол № 13/2021 от 25.08.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Серпухов, ул Советская, д. 70а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «12» августа 2021г. по «25» августа 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, ул Советская, д. 70а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

**Администратор собрания:** ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227, 142205 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ УЛ ВОЙКОВА 36 КОРПУС 1, 8 (4967) 12-81-00, [dobryydom@list.ru](mailto:dobryydom@list.ru), <https://dobriy-dom-serp.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Советская, д. 70а, собственники владеют 5149.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5149.70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **32** человек, владеющие **2920.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.71%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Добрый дом"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Добрый дом"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"
6. О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175). Инициатор: ООО "Добрый дом"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать Региональную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2069,30	70,85	40,18	595,70	20,4	11,57	255,60	8,75	4,96

### Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Определить ООО "ДОБРЫЙ ДОМ" (ОГРН 1135043004227) Администратором собрания, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2253,20	77,15	43,75	463,00	15,85	8,99	204,40	7	3,97

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2307,70	79,01	44,81	408,50	13,99	7,93	204,40	7	3,97

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 12 дней

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1966,90	67,35	38,19	698,10	23,9	13,56	255,60	8,75	4,96

### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2307,70	79,01	44,81	340,00	11,64	6,6	272,90	9,34	5,3

### Решение принято

6. По вопросу: О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175)

Предложили: Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1371,00	46,94	26,62	600,50	20,56	11,66	949,10	32,5	18,43
---------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	------	-------

### **Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 25.08.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.