

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А

Размер платы до 30.09.2023г - 33,61 руб. за 1 кв.м

Размер платы с 01.10.2023г - 36,91 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4083,1 кв.м., нежилых помещений 924,5 кв.м

| <b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>  | <b>Сумма руб./год</b> |
|--|-----------------------|
| <b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2023г.</b>           | <b>-270 257,89</b>    |
| <i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>                  | <i>1 686 765,38</i>   |
| <i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>                | <i>381 363,13</i>     |
| <i>Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)</i>                            | <i>34 575,00</i>      |
| <i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>  | <i>14 442,63</i>      |
| <b>Дополнительные услуги</b>   |                       |
| <i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>   | <i>525 396,97</i>     |
| <b>Всего предъявлено, рублей</b>   | <b>2 628 100,48</b>   |
| <b>Всего оплачено, рублей</b>  | <b>2 564 912,87</b>   |
| <i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>                 | <i>1 635 101,35</i>   |
| <i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>               | <i>380 074,56</i>     |
| <i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>                   | <i>33 799,73</i>      |
| <b>Дополнительные услуги</b>   |                       |
| <i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>   | <i>515 937,23</i>     |
| <b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>                      |                       |
| <b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>                          | <b>4 617,22</b>       |
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |                       |
| <i>Предъявлено рублей</i>  | <i>1 207,53</i>       |
| <i>Оплачено рублей</i>   | <i>1 185,18</i>       |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |                       |
| <i>Предъявлено рублей</i>  | <i>12 690,71</i>      |
| <i>Оплачено рублей</i>   | <i>12 439,06</i>      |
| <b>Водоотведение</b>   |                       |
| <i>Предъявлено рублей</i>  | <i>2 417,09</i>       |
| <i>Оплачено рублей</i>   | <i>2 361,65</i>       |
| <b>Электроэнергия</b>  |                       |
| <i>Предъявлено рублей</i>  | <i>414 333,79</i>     |
| <i>Оплачено рублей</i>   | <i>386 585,35</i>     |
| <b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.</b>                          | <b>32 695,10</b>      |
| <b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>                       |                       |
| <b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>   |                       |
| <i>заработная плата</i>  |                       |
| <i>налог от заработной платы</i>   |                       |
| <i>материалы</i>   |                       |
| <i>механическая уборка, вывоз снега</i>  |                       |
| <i>окос</i>  |                       |
| <b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>   |                       |
| <i>заработная плата</i>  |                       |
| <i>налог от заработной платы</i>   |                       |
| <i>материалы</i>   |                       |
| <b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>   | <b>459 727,25</b>     |
| <i>комплексное обслуживание лифтов</i>   | <i>194 054,78</i>     |
| <i>СЭС</i>   | <i>4 957,52</i>       |
| <i>Техническое обслуживание ИТП</i>  | <i>120 000,00</i>     |
| <i>Техническое обслуживание дымоудаления</i>   | <i>79 200,00</i>      |
| <i>Техническое обслуживание газового оборудования</i>  | <i>16 180,00</i>      |
| <i>Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)</i> | <i>36 000,00</i>      |
| <i>Техническое обслуживание вентканалов</i>  | <i>5 247,90</i>       |
| <i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>  | <i>1 264,28</i>       |
| <i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>  | <i>2 822,77</i>       |
| <b>Дополнительные услуги</b>   | <b>545 206,07</b>     |
| <i>заработная плата консьержей</i>   | <i>538 758,64</i>     |
| <i>расходы на сотовую связь консьержам</i>   | <i>6 447,43</i>       |
| <b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>  | <b>89 535,89</b>      |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"  | 54 535,12           |
| Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)   | 8 603,28            |
| Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета) | 271 311,77          |
| <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>                          | <b>353 937,17</b>   |
| <b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>117 495,79</b>   |
| восстановление системы контроля доступа, замена модуля   | 2 500,00            |
| монтаж системы контроля доступа за запасную дверь  | 26 670,61           |
| замена камеры видеонаблюдения  | 5 090,00            |
| замена платы блока управления на шлагбауме   | 19 377,00           |
| замена элементов питания   | 300,00              |
| поверка ОДПУ   | 1 900,00            |
| замена аккумулятора на системе пожаротушения   | 13 604,00           |
| монтаж системы видеонаблюдения   | 9 654,00            |
| замена ролика каретки лифта  | 4 960,00            |
| замена врезного замка  | 1 706,34            |
| замена участка стояка канализации  | 4 772,18            |
| замена запорной арматуры на системе отопления ø20  | 5 641,96            |
| установка дренажного насоса в подвале  | 9 063,44            |
| замена участка трубопровода на системе отопления ø40   | 6 750,96            |
| оформление документов акт разграничения  | 1 000,00            |
| замена светильников в местах общего пользования  | 4 505,30            |
| <b>Благоустройство:</b>  | <b>26 848,74</b>    |
| изготовление ящика для ПСС   | 7 547,77            |
| укладка покрытия на входной группе   | 11 681,08           |
| приобретение тачки садовой   | 5 567,91            |
| окраска малых форм на придомовой территории  | 2 051,98            |
| <b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>               | <b>2 511 588,00</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>  | <b>-216 933,02</b>  |
| <i>Работа с обращениями граждан</i>  |                     |
| Заявок (поступило/выполнено)   | 116/116             |
| Письменных заявлений (поступило/отработано)  | 8/8                 |

Генеральный директор



Н.В. Шнырева