

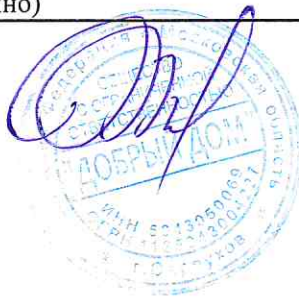
**Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А**  
**Размер платы 33,61 руб. за 1 кв.м**

**Общая площадь жилых помещений 4083,1 кв.м., нежилых помещений 924,5 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2022г.</b>	<b>-167693,62</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1624952,68</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>371987,88</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)</i>	<i>33575,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>21062,04</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>521916,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2552431,56</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2538761,45</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1626292,34</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>359027,92</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>32775,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>520666,19</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>25716,11</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1378,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1415,25</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13356,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13596,74</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2030,09</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2027,50</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>297877,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>318701,55</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>4617,22</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механическая уборка, вывоз снега</i>	
<i>окоп</i>	
	<b>380377,30</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>188085,46</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>480776,92</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>216854,78</i>
<i>СЭС</i>	<i>1624,00</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>Техническое обслуживание дымоудаления</i>	<i>79200,00</i>
<i>Техническое обслуживание газового оборудования</i>	<i>16180,00</i>
<i>Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)</i>	<i>35400,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5247,90</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>548134,46</b>
<i>заработная плата консьержей</i>	<i>538758,64</i>
<i>расходы на сотовую связь консьержам</i>	<i>9375,82</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>85329,50</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>43701,55</b>

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8603,28
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	246373,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	364753,58
Расходы на текущий ремонт общего имущества	288765,15
замена стрелы шлагбаум	12600,00
ремонт системы видеонаблюдения	10479,00
ремонт системы контроля учета доступа (шлагбаум)	55076,15
ремонт системы пожаротушения с заменой приборов	33720,00
поверка ОДПУ тепловой энергии	27000,00
ремонт насоса в ИТП	44600,00
ремонт облицовки фасада и навеса	8278,00
частичный ремонт стен в местах общего пользования	16115,00
ремонт системы отопления с заменой трубопровода	31104,00
ремонт участка отмостки (бетонирование)	48319,00
ремонт общедомовой системы канализации в кв. №31	684,00
замена арматуры сливного бака помещение консьержа	790,00
<b>Благоустройство:</b>	<b>6424,60</b>
установка полусфер на приомовой территории	3292,00
приобретение и ремонт мебели для консьержа	1227,60
ремонт калитки с заменой доводчика	1905,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>2641325,7</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-270257,89</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	113/113
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор



Н.В. Шнырева