

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А
Размер платы 33,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4083,1 кв.м., нежилых помещений 919,6 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2021г.	-164767,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1645734,99</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>370893,12</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)</i>	<i>28575,00</i>
Дополнительные услуги	
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>456676,50</i>
Всего предъявлено, рублей	2501879,61
Всего оплачено, рублей	2479956,49
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1641278,51</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>401677,20</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>27914,62</i>
Дополнительные услуги	
<i>Предъявлено рублей (услуги консьержа)</i>	<i>409086,16</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-8654,04
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1803,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1838,74</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15909,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16091,40</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2401,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2448,80</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>272471,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>279269,41</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	-15716,11
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	57358,93
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>55450,80</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-2911,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11393,41</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>17072,26</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24688,37</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>12480,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19045,42</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>61794,74</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>60546,63</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	-25329,50
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механическая уборка, вывоз снега</i>	
<i>окоп</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	510068,51
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>227522,80</i>

СЭС	0,00
Техническое обслуживание ИТП	120000,00
Техническое обслуживание дымоудаления	92449,90
Техническое обслуживание газового оборудования	16180,00
Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)	36000,00
Техническое обслуживание вентканалов	6300,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Дополнительные услуги	528998,33
заработная плата консьержей	521916,00
расходы на сотовую связь / телефон консьержам	7082,33
Услуги аварийно-диспетчерской службы	85246,01
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	43594,87
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8603,28
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	246132,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	364396,67
Расходы на текущий ремонт общего имущества	85509,00
восстановительный ремонт шлагбаума с заменой трансформатора	55040,00
ремонт освещения подъезда с заменой автомата, выключателя и проводки	11045,00
изготовление и установка стэнда в ИТП	1016,00
замена трубопровода отопления	3936,00
замена внутреннего замка в электрощитовой	1723,00
замена кнопки модуля (ремонт лифтового оборудования)	4900,00
ремонт подвесного потолка в холле 1-го этажа	364,00
переустройство ливневода	1699,00
установка шпингалетов на двери в местах общего пользования	4506,00
установка термометра в ИТП	434,00
ремонт смывного бачка (пом. консьержа)	846,00
Благоустройство:	42427,10
окраска двери на цокольном этаже (ИТП)	1155,00
приобретение и ремонт мебели для консьержа	3284,10
частичный ремонт отмостки	37988,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	2482883,1
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-167693,62
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	34/34

Генеральный директор



В.А. Кузин