

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А

Размер платы 33,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4091,1 кв.м., нежилых помещений 919,6 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.</b>	<b>-96570,23</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1647066,08</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>370893,12</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)</i>	<i>28575,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2046534,20</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2124227,80</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1655106,42</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>442660,93</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>26460,45</i>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>331533,06</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1168670,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1327361,74</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>412602,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>453334,29</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>92727,02</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>114189,75</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>96681,83</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>114831,61</i>
<b>Электроснабжение ОДН</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>271764,99</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>269657,99</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>37245,24</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>57358,93</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механическая уборка, вывоз снега</i>	
<i>окос</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>507098,24</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>227886,64</i>
<i>СЭС</i>	<i>1057,50</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>Техническое обслуживание дымоудаления</i>	<i>92597,74</i>
<i>Техническое обслуживание газового оборудования</i>	<i>17539,36</i>
<i>Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)</i>	<i>36000,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6300,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>1890,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>85382,33</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>70144,68</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8609,33</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>246526,44</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>364979,39</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>276441,77</b>
<i>замена троса, каната лифтового оборудования</i>	<i>107575,00</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>2752,00</i>
<i>ремонт системы горячего водоснабжения на техническом этаже</i>	<i>5665,99</i>
<i>ремонт электрощитовой</i>	<i>8557,51</i>

ремонт ИТП	63431,00
замена вышедшего из строя дренажного насоса в ИТП	6095,70
замена подшипников на насосе в ИТП	5000,00
замена компенсатора в ИТП	4355,00
устройство сухотруба (трубопровод пожаротушения)	31078,16
покраска металлических балок огнезащитной краской	27860,42
установка дверных ручек в местах общего пользования	1363,62
установка зеркала в кабине лифта	4365,80
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	1045,35
ремонт потолка в местах общего пользования (1 этаж)	7296,22
<b>Благоустройство:</b>	<b>64427,73</b>
изготовление и установка ящика для песка	5495,34
ремонт участка проезжей части на придомовой территории	8933,72
частичный ремонт тротуарной плитки на придомовой территории	49998,67
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>2192424,6</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-164767,00</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	122/122
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



В.А. Кузин