

**Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.  
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А  
Размер платы 33,61 руб. за 1 кв.м**

*Общая площадь жилых помещений 4091,1 кв.м., нежилых помещений 919,6 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.</b>	<b>-65888,52</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1650319,54
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	370893,24
Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)	28575,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2049787,78</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2134689,44</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1719329,23
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	390385,66
Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)	24974,55
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.</b>	<b>331363,88</b>
Отопление	
Предъявлено рублей	1364084,31
Оплачено рублей	1379277,00
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	445944,70
Оплачено рублей	451687,46
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	119539,40
Оплачено рублей	121372,51
Водоотведение	
Предъявлено рублей	116509,56
Оплачено рублей	119324,79
Электроснабжение ОДН	
Предъявлено рублей	296381,13
Оплачено рублей	306527,83
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	363813,66
Оплачено рублей	327913,99
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>331533,06</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>380612,77</b>
заработная плата	246759,09
налог от заработной платы	74521,25
материалы	9468,04
механическая уборка, вывоз снега	23766,35
окос	26098,04
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>188201,89</b>
заработная плата	138210,38
налог от заработной платы	41739,53
материалы	8251,98
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>514253,28</b>
комплексное обслуживание лифтов	227886,64
Техническое обслуживание ИТП	135288,90
Техническое обслуживание дымоудаления	92597,74
Техническое обслуживание газового оборудования	16180,00
Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)	36000,00
Техническое обслуживание вентканалов	6300,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>85382,33</b>
<b>Услуги ООО "МособлЕРЦ"</b>	<b>78011,15</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8603,28</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>246526,44</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>364979,39</b>

<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>298800,62</b>
<i>установка датчиков АПС в холле 1-го этажа</i>	7590,07
<i>ремонт козырьков над прямыми цокольного этажа</i>	31871,36
<i>ремонт стояков отопления</i>	57428,88
<i>ремонт системы отопления на цокольном этаже</i>	163621,65
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	5858,64
<i>замена автомата в эл.щитовой</i>	2962,65
<i>ремонт шлагбаума со сменой блока управления</i>	21889,04
<i>укладка покрытия на входном крыльце</i>	2366,03
<i>ремонт потолка в местах общего пользования</i>	5212,30
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>2165371,1</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-96570,23</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор



В. А. Кузин