

Отчет за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.70А

Размер платы 37,50 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4095,5 кв.м., нежилых помещений 919,6 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2018г.</b>	<b>-258684,22</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1842975,00
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	413820,00
Предъявлено руб. (прочие - использование общего имущества)	30450,43
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2287245,43</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2354963,22</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1842230,45
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	487443,77
Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)	25289,00
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.</b>	<b>262844,10</b>
Отопление	
Предъявлено рублей	1131311,60
Оплачено рублей	1103605,59
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	344008,80
Оплачено рублей	319571,79
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	86405,72
Оплачено рублей	74880,42
Водоотведение	
Предъявлено рублей	81884,47
Оплачено рублей	76290,65
Электроснабжение	
Предъявлено рублей	221834,87
Оплачено рублей	222577,23
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.</b>	<b>331363,88</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>380946,98</b>
заработная плата	246759,09
налог от заработной платы	74521,25
материалы	9468,04
механическая уборка, вывоз снега	38950,00
окоп	11248,6
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>188367,16</b>
заработная плата	138210,38
налог от заработной платы	41739,53
материалы	4741,60
Укладка антискользящего покрытия в холле подъезда	3675,65
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>754958,35</b>
Вывоз ТБО и КГО	234104,87
комплексное обслуживание лифтов	228086,75
Техническое обслуживание ИТП	140000,00
Техническое обслуживание дымоудаления	92679,05
Техническое обслуживание газового оборудования	17787,68
Техническое обслуживание комплексной системы безопасности (видеонаблюдения, шлагбаум)	36000,00
Техническое обслуживание вентканалов	6300,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>85457,30</b>
<b>Услуги ООО "МособлЕРЦ"</b>	<b>47309,03</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8595,72</b>
<b>Услуги по управлению</b> (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	<b>246742,92</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>365299,88</b>

<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>84490,18</b>
<i>Ремонт входной группы подъезда</i>	<i>44395,56</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>6877,02</i>
<i>поверка теплосчетчика</i>	<i>24720,00</i>
<i>покупка блока управления на шлагбаум</i>	<i>8497,60</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2018 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>2162167,5</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.</b>	<b>-65888,52</b>
<b><i>Работа с обращениями граждан</i></b>	
Заявок (поступило/выполнено)	32/32
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



В.А.Кузин