

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, дом №32а, проведенного в форме очного голосования

г. Серпухов

«26» декабря 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 17:30 часов «26» декабря 2017 г.

Дата и время окончания собрания: 20.00 часов «26» декабря 2017 г.

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «16» декабря 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3579,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3579,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 65,55 % (2346,23 кв.м) от общего количества собственников.

Кворум имеется

Собрание кворумно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания
2. Выборы счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту 2-х подъездов МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей».
4. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере до 5 % от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту первого и второго подъездов МКД.
6. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
8. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителей членов совета дома: председателем – Калмычка М.С., секретарем – Акимова Е.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителей членов совета дома: председателем – Калмычка М.С., секретарем – Акимова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,74 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,26 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Кадымова А.В., Гогинца А.А. и определить место хранения документации по проведенному голосованию офис управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (г.Серпухов ул. Советская, д.70а, офис 2).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Кадымов А.В., Гогинца А.А. и определить место хранения документации по проведенному голосованию офис управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (г.Серпухов, ул.Советская, д.70а, офис 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,72 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,28 %.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда МКД в рамках проекта МО «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,01 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,99 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня Принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 5 % от общей стоимости работ.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере 5 % от общей стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,56 %; «Против» - 4,23 %; «Воздержался» - 5,21 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечни работ и сметы по текущему ремонту первого подъезда МКД в сумме 189831 руб. 21 коп., второго подъезда МКД в сумме 189926 руб. 54 коп в том числе:

1. 1 подъезд. Ремонт покрытий полов на первом этаже.
2. 1 подъезд. Ремонт стен и потолков лестничная клетка.
3. 1 подъезд. Ремонт стен и потолков межквартирные коридоры (до меж тамбурных дверей).
4. 1 подъезд. Установка почтовых ящиков.
5. 1 подъезд. Установка коробов пластмассовых на электрическую проводку.
6. 2 подъезд. Ремонт покрытий полов на первом этаже.
7. 2 подъезд. Ремонт стен и потолков лестничная клетка.
8. 2 подъезд. Ремонт стен и потолков межквартирных коридоров (до меж тамбурных дверей).
9. 2 подъезд. Установка почтовых ящиков.
10. 2 подъезд. Установка коробов пластмассовых на электрическую проводку.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечни работ и сметы по текущему ремонту первого подъезда МКД в сумме 189831 руб. 21 коп., второго подъезда МКД в сумме 189926 руб. 54 коп в том числе:

1. 1 подъезд. Ремонт покрытий полов на первом этаже.
2. 1 подъезд. Ремонт стен и потолков лестничная клетка.
3. 1 подъезд. Ремонт стен и потолков межквартирные коридоры (до меж тамбурных дверей).
4. 1 подъезд. Установка почтовых ящиков.
5. 1 подъезд. Установка коробов пластмассовых на электрическую проводку.
6. 2 подъезд. Ремонт покрытий полов на первом этаже.
7. 2 подъезд. Ремонт стен и потолков лестничная клетка.

8. 2 подъезд. Ремонт стен и потолков межквартирных коридоров (до меж тамбурных дверей).

9. 2 подъезд. Установка почтовых ящиков.

10. 2 подъезд. Установка коробов пластмассовых на электрическую проводку.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,56 %; «Против» - 9,23 %; «Воздержался» - 5,21 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня Принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лица, уполномоченные участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,42 %; «Против» - 1,26 %; «Воздержался» - 2,32 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» на открытие отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» на открытие отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,42 %; «Против» - 1,26 %; «Воздержался» - 2,32 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» формировать и распространять платежные документы.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» формировать и распространять платежные документы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,42 %; «Против» - 1,26 %; «Воздержался» - 2,32 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня Принято.

Председатель собрания	<u>Калмошин М.Р.</u>		<u>[Подпись]</u>	
Секретарь	<u>Аншова Е.В.</u>		<u>[Подпись]</u>	
Член счетной комиссии	<u>Кадошова А.В.</u>		<u>[Подпись]</u>	
Член счетной комиссии	<u>Госина Л.А.</u>		<u>[Подпись]</u>	