

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Горького, дом 32а**

**«09» декабря 2021г.**

Даты проведения общего собрания: с 23.11.2021 по 05.12.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Горького, дом 32а.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Горького, дом 32а, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании подъезд № 1 (28 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список лиц, принявших участие в общем собрании подъезд № 2 (29 человек) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3577,7 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 68,1 % (2432,84 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3577,7 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выборы председателя, секретаря общего собрания:**

Калмычек Максим Сергеевич (кв.8) – председатель;

Сидорчук Ольга Романовна (кв.33) – секретарь.

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

Калмычек Максим Сергеевич (кв.8); Сидорчук Ольга Романовна (кв.33).

**3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома.**

Члены Совета дома

- Калмычек Максим Сергеевич ( кв.8)

- Николаева Татьяна Петровна(кв.35)

-Акимова Елена Витальевна (кв.3)

-Сидорчук Ольга Романовна (кв.33)

-Карабанов Александр Александрович (кв.3)

Председатель- Калмычек Максим Сергеевич ( кв.8)

**4. Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.**

\*Выбрать необходимо только 1 из ниже предложенных вариантов ответа (проставить знак в графе «за»). В отношении других вариантов – проставить знак в графе «против» или «воздерж».

**4.1.Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской**

Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **27 руб. 42 коп.**,<sup>1</sup> в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 88 коп.**, за 1 кв в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

<sup>1</sup>Указанный тариф рассчитан с учетом сохранения за председателем Совета дома права регулирования температуры системы отопления в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома в зависимости от температуры окружающей среды.

**4.2.** Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 93 коп.**,<sup>2</sup> в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 88 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

<sup>2</sup>Указанный тариф рассчитан с учетом обслуживания индивидуального теплового пункта многоквартирного дома специализированной сторонней организацией на основании соответствующего договора с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»

5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).
7. Заключение с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
8. Заключение с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпромтеплоэнерго МО»).
9. Заключение с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
10. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2021 – 2024 гг.).
11. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату,



размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

12. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений МКД.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

13. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).
14. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).
15. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
16. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.
17. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

**1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:**

председатель—Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

секретарь – Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.)

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Калмычка Максима Сергеевича (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

секретарем Сидорчук Ольгу Романовну (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Калмычка Максима Сергеевича (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

секретарем Сидорчук Ольгу Романовну (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.).

«за» -94,000%

«против» - 6,00%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

-Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

-Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.)

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

-Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2);

-Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.)

«за» - 94,00%

«против» - 6,00 %

«воздержался» 0%

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



**3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) члены Совета дома:**

- Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2) – председатель Совета дома;
- Николаева Татьяна Петровна (собственник кв.35, собственность № 50-01.58-7.2001-393.3 от 05.12.2001г.);
- Акимова Елена Витальевна (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4);
- Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.);
- Карабанов Александр Александрович (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о избрании на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) члены Совета дома:

- Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2) – председатель Совета дома;
- Николаева Татьяна Петровна (собственник кв.35, собственность № 50-01.58-7.2001-393.3 от 05.12.2001г.);
- Акимова Елена Витальевна (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4);
- Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.);
- Карабанов Александр Александрович (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по повестке № 3 повестки дня:

Избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) члены Совета дома:

- Калмычек Максим Сергеевич (собственник кв.8, собственность № 50-50-32/037/2014-005 от 15.09.2014 г., 1/2) – председатель Совета дома;
- Николаева Татьяна Петровна (собственник кв.35, собственность № 50-01.58-7.2001-393.3 от 05.12.2001г.);
- Акимова Елена Витальевна (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4);
- Сидорчук Ольга Романовна (собственник кв.33, собственность № 50-01.58-5.1999-393.1 от 22.07.1999 г.);
- Карабанов Александр Александрович (собственник кв.3 № 50-01.58-07.2002-532.2 от 23.09.2002г., 1/4).

«за» - 88,613%

«против» - 6,029%

«воздержался» - 5,358%

«недействительно» - 0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме \*.**

- Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 27 руб. 42 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 88

коп., за 1 кв в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

- Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 93 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 88 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

*\*Выбрать необходимо только 1 из предложенных вариантов ответа (проставить знак в графе «за»). В отношении других вариантов – проставить знак в графе «против» или «воздерж».*

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать только один из ниже предложенных вариантов ответа

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

Предложенные варианты	Голосование				Итоговое решение
	за	против	воздерж.	недейств	
Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 27 руб. 42 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 88 коп., за 1 кв в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).	62,493%	15,429%	14,760%	7,318%	Решение принято
Установление с 01.01.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 29 руб. 93 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 88 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).	13,113%	20,054%	59,515%	7,318%	Решение не принято

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5.** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:

О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 59,0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,8% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,3% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

О наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 59,7% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,3% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

7. Заключение с 01.01.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.01.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

заключить с 01.01.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 80,013%

«против» - 4,399%

«воздержался» - 15,588%

«недействительно» - 0,00% .

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Заключение с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 80,013%

«против» - 4,399%

«воздержался» - 15,588%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Заключение с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

заключить с 01.01.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 77,157%

«против» - 4,399%

«воздержался» - 18,444%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10.** В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том что, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

«за» - 84,376%

«против» - 8,635%

«воздержался» - 6,989%

«недействительно» - 0% .

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости предоставления общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

«за» - 41,2% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 11,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 15,5% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

12. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного



постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

о наделении управляющую организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 48,6% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,9% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 11,9% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,7% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**13.** Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).

«за» - 77,294%

«против» - 8,019%

«воздержался» - 14,687%

«недействительно» - 0%

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение



№4 к Договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

О утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

«за» - 74,199%

«против» - 8,019%

«воздержался» - 17,782%

«недействительно» - 0%

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**15.**В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А., о то что, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«за» - 68,229%

«против» - 11,122%

«воздержался» - 20,649%

«недействительно» - 0%

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**16.**Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках

муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 81,982 %

«против» - 12,496 %

«воздержался» - 5,522 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 89,788 %

«против» - 1,028 %

«воздержался» - 9,184 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области



«Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ). Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Горького, д. 32а, на 7 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Горького, д. 32а, на 2 листах.
- 4.Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Горького, д. 32а, подъезд №1 на 7 листах.
- 5.Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Горького, д. 32а, подъезд №2 на 7 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
- 7.Копия приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом на 1 листе.
- 8.Копия приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом на 1 листе.
- 9.Копия документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.
- 10.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Горького, д. 32а, на 104 листах.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии



Калмычек М.С

09.12.2021

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии



Сидорчук О.Р

09.12.2021