

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А

размер платы 27,42 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3583,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 081 985,74
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 135 740,12</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13 920,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 149 660,12
Всего оплачено, рублей	1 166 963,25
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1 153 331,25</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13 632,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	3 006,87
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20 623,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>22 877,80</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7 244,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7 658,34</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 579,49</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 612,55</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>84 461,25</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>71 919,91</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	12 846,63
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<i>материалы</i>	
	231 806,65
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	231 806,65
Услуги сторонних организаций в т.ч.	83 340,83
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>40 680,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3 840,00</i>
<i>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>28 178,90</i>
<i>Услуги МАУ"МФЦ" (паспортный стол)</i>	<i>6 554,88</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 111,56
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	252 019,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	158 265,02
Расходы на текущий ремонт общего имущества	176 043,90
<i>Локальный ремонт кровли кв.№38,39</i>	<i>24 999,70</i>
<i>Установка снегодержателя</i>	<i>33 600,00</i>
<i>поверка ОДПУ</i>	<i>32 520,00</i>
<i>установка контроллера передачи данных</i>	<i>14 349,00</i>
<i>укладка плитки в межквартирных коридорах под.№1</i>	<i>45 871,50</i>
<i>окраска подоконников в подъезде №1</i>	<i>3 324,77</i>
<i>замена вводного крана в кв.№3</i>	<i>1 677,36</i>
<i>монтаж проводки и бокса на 1,2 модуля</i>	<i>5 563,35</i>
<i>змена светильников в местах общего пользования</i>	<i>1 211,06</i>

ремонт входной группы под.№1	1 959,25
замена доводчика на калитке	2 408,69
установка накладок на перила в подъезде №1,2	4 784,55
восстановление окраски стены после залива	1 634,64
замена плитки на 5-ом этаже в под.№2	2 140,03
Благоустройство:	10 540,55
окраска КП	10 540,55
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1 216 935,01
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 131 957,50
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	123/123
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



Н.В. Шнырева