

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А

размер платы 27,42 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3583,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

руб /год

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1082171,11</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1145552,73</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13920,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1159472,73</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1145116,38</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1131196,38</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13920,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>1096,82</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-5756,25</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>-8509,27</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>43835,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>43643,29</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-19710,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>-19746,68</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>31878,89</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>32950,29</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>3006,87</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>587956,67</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>330619,26</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>633553,32</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>39997,49</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>90227,79</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-1177,53</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9318,35</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-928,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10647,25</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>81384,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>110889,33</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.</b>	<b>183215,49</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>231806,65</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>231806,65</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>71460,18</b>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>18180,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3840,00</i>

Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	36615,06
Услуги МАУ"МФЦ" (паспортный стол)	6554,88
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
СЭС	0,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>73111,56</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>252019,85</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>158265,02</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>68830,19</b>
изготовление и установка вент. решеток на слуховые окна	49928,85
восстановление обрамления козырька подъезд №2	5810,03
замена прожектора уличного освещения	7075,54
змена светильников в местах общего пользования	6015,77
<b>Благоустройство:</b>	<b>57630,9</b>
песок на детскую площадку	1090,91
транспортировка КГМ после опилки	7855,00
ремонт и окраска беседки	36694,00
окраска скамеек	11991,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>1144931,01</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-1081985,74</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	118/118
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор



Н.В. Шнырева