

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А

размер платы 25,56 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3579,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

руб /год

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1058129,74
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1067845,56</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13920,00</i>
<i>Перерасчет за недоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1081765,56
Всего оплачено, рублей	1063667,09
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1050242,64</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13424,45</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	557,98
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1720,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1698,50</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13332,06</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13102,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2151,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2125,24</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14623,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>14362,01</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	1096,82
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	443631,81
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1932927,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1819895,47</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>481263,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>480450,52</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>80784,81</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>83523,08</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>97019,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>98972,08</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>326251,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>291080,91</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	587956,67
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	103336,87
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>10680,00</i>
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4800,00</i>
<i>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>69686,18</i>
<i>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</i>	<i>6554,88</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	66574,98

Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	186839,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	151619,15
Расходы на текущий ремонт общего имущества	85889,00
ремонт системы канализации с заменой участка трубы ø 50	3525,00
установлен металлический люк на тех этаж подъезд №2	8560,00
установка металлической сетки на вент. шахты	5480,00
установка циркуляционного насоса на системе отопления	14477,00
замена светильников и выключателей в местах общего пользования	10864,00
ремонт ВРУ с заменой автомата и трансформатора тока	10180,00
наращивание фанового стояка и частичный ремонт кровли	1361,00
ремонт системы горячего водоснабжения и отопления запорной арматуры ø 15,40	4548,00
замена участка стояка системы отопления и запорной арматуры в кв. №13,2,42	26894,00
Благоустройство:	37303,0
песок на детскую площадку	2350,00
укладка ковролина (2 шт)	900,00
замена контейнера под лампы	1652,00
изготовление и установка навеса на контейнерной площадке	27577,00
замена урны подъезд №2	2938,00
ремонт малых форм на детской площадке	1886,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	1087708,46
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1082171,11
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	150/150
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор



В.А. Кузин