

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А

размер платы 25,56 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3579,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

руб /год

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-969175,77</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1067845,56
Предъявлено руб. (прочие доходы)	13920,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1081765,56</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1104385,47</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1089894,75
Оплачено руб. (прочие доходы)	14490,72
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.</b>	<b>700,74</b>
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	1505,52
Оплачено рублей	1487,75
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	12687,18
Оплачено рублей	12815,31
Водоотведение	
Предъявлено рублей	2151,36
Оплачено рублей	2172,83
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	12687,24
Оплачено рублей	12698,17
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>557,98</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>490265,92</b>
Отопление	
Предъявлено рублей	1353804,42
Оплачено рублей	1376401,04
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	467177,00
Оплачено рублей	457277,20
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	101592,96
Оплачено рублей	101290,66
Водоотведение	
Предъявлено рублей	106511,97
Оплачено рублей	105152,83
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	35598,73
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>443631,81</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
заработная плата	244394,60
налог от заработной платы	
механизированная уборка	
окос придомовой территории	
материалы	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	211751,40
налог от заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	
техническое обслуживание ОДПУ	90440,73
Техническое обслуживание вентканалов	10680,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	4800,00
	63138,85

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6554,88
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	1440,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>66574,98</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>186839,46</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>151619,15</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>108571,54</b>
поверка механического счетчика холодного водоснабжения в тепловом узле	1250,00
ремонт калитки, подготовка и установка оборудования магнитного замка	30467,71
монтаж кольца и люка канализационного колодца МУП "Водоканал Сервис"	16250,00
укрепление металлического покрытия козырька квартиры №38	7200,00
покраска металлических дверей входной группы	2504,39
ремонт люка выхода на крышу	3118,65
установка циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения и отопления	31715,83
замена светильников в местах общего пользования	2848,59
ремонт этажных групповых щитков с заменой автомата	3124,32
изоляция трубопровода в тепловом узле	4174,51
замена сгонов на системе отопления	534,96
замена стояка системы отопления квартира №2-б	5382,58
<b>Благоустройство:</b>	<b>133147,6</b>
ремонт дорожки из тротуарной плитки	89319,36
устройство зимнего ливнестока	1584,36
покраска и ремонт скамеек с механической зачисткой	17349,23
обрезка деревьев и кустарника	21588,28
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	2190,24
установка баскетбольного кольца	1116,11
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>1193339,44</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-1058129,74</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	87/87
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



В.А. Кузин