

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А

размер платы 25,56 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3579,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1068496,21
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1067375,24</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>13920,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1081295,24
Всего оплачено, рублей	1073012,98
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1060846,90</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>12166,08</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1290,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1270,09</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>12037,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11687,22</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1935,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1865,02</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11821,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11561,07</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	700,74
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	402163,12
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1367184,66</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1313458,18</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>409412,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>406543,60</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>93204,74</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>96148,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>95939,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>98444,83</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>318527,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>281570,94</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	490265,92
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	85098,41
<i>Техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4724,68</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>10680,00</i>
<i>Услуги ООО "МособлЕРЦ"</i>	<i>63138,85</i>

Услуги МАО"МФЦ" (паспортный стол)	6554,88
Услуги аварийно-диспетчерской службы	66574,98
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	186839,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	151619,15
Расходы на текущий ремонт общего имущества	22825,76
<i>ремонт системы отопления в подвальном помещении (запорная арматура)</i>	2101,18
<i>ремонт системы водоотведения в подвальном помещении (запорная трубопровода)</i>	4314,11
<i>замена запорной арматуры системы холодного и горячего водоснабжения (кв.26)</i>	1552,32
<i>замена светодиодных светильников (подъезд №2, этаж 4)</i>	1862,15
<i>ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (кв.№32,42)</i>	6171,00
<i>гидропромывка системы отопления</i>	6825,00
Благоустройство:	15268,8
<i>ремонт дорожки из тротуарной плитки</i>	7386,38
<i>обратная засыпка,песком,чаши недействующего фонтана</i>	5413,22
<i>ремонт уличных декоративных светильников</i>	2469,18
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	984372,54
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-979855,77
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



В.А. Кузин