

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Горького, д.32А
размер платы 25,00 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 3579,3 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	руб /год
Сумма	
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-872547,63
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1043070,0
Предъявлено руб. (прочие доходы)	6760,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, рублей	1049830,0
Всего оплачено, рублей	905929,84
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	900389,84
Оплачено руб. (прочие доходы)	5540,00
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	101288,42
Отопление	
Предъявлено рублей	1196741,11
Оплачено рублей	1068548,97
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	354899,50
Оплачено рублей	303441,31
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	88686,82
Оплачено рублей	75834,05
Водоотведение	
Предъявлено рублей	81688,12
Оплачено рублей	6971,11
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	10917,37
Оплачено рублей	8923,51
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	370502,39
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	189416,56
заработная плата	124843,60
налог от заработной платы	37702,77
механизированная уборка	7500,00
материалы	19370,19
Содержание мест общего пользования в т.ч.	170517,9
заработная плата	120361,39
налог от заработной платы	36349,14
материалы	13807,35
Услуги сторонних организаций в т.ч.	168875,11
вывоз ТБО и КГО	164075,11
техническое обслуживание вентканалов	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	51541,92
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ", ООО "МособлЕРЦ"	30743,31
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	1092,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	176101,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	137874,64
Расходы на текущий ремонт общего имущества	6706,69
ремонт входных групп (ступеней)	6088,52
замена трубопровода системы отопления	26689,76
установка радиаторов в местах общего пользования	11111,12
установка циркуляционного насоса на системе отопления	10801,68
замена трубопровода системы канализации	1147,16
замена светильников на лестничной клетке	3868,45
снятие ошибочно начисленных денежных средств за установку дверей	-53000,00
Благоустройство:	44983,1
устройство контейнерной площадки	44983,14

Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	977853,29
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-944471,08
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Л.М.Новова

