

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143б, корп.2 , проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«29» мая 2015года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Березин А.А. ( кв. 76)

Дата начала голосования «08» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.00 ч. « 28» мая 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул. Советская, д. 70а, офис 2.

Дата и место подсчета голосов: 29 мая 2015 г., г. Серпухов, ул. Советская, д. 70а, офис 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100,00 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,478 голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания

Председатель Березин А.А. ( кв. 76), секретарь Зиминая Ю.А. ( кв. 104)

2.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов

Члены счетной комиссии: Березин А.А. ( кв. 76) , Зиминая Ю.А. ( кв. 104), Солонина Н.Н. (кв. 141)

3.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4.Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2015года.

5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (Приложение).

6.Установление на период с 01.06.2015года в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 35 руб. 64 коп. за 1 кв. м.

7.Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

8.Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

9.Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.

10.Утверждение порядка распределения объема коммунальных ресурсов на общедомовые нужды .

11.Избрание Совета дома.

12.Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу г.Серпухов, ул. Советская, д. 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Березина А.А., секретарем собрания Зиминой Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,32 %; «Против» - 0%; «Воздержался» -15,21%; недействительно – 0,47%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Березина А.А., Зиминой Ю.А. , Солониной Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,72 %; «Против» - 0 % ; «Воздержался» - 14,28%; недействительно – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,67 % ; «Против» -2,79 %; «Воздержался» - 0 %; недействительно – 1,54 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющей организацией : Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2015года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,21%; «Против» - 0,62%; «Воздержался» - 2,17 %; недействительно - 0 % .

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** . Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,25%; «Против» - 2,16%; «Воздержался» - 4,03% ; недействительно - 1,56%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить на период с 01.06.2015года в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 35 руб. 64 коп. за 1 кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -85,10 %; «Против» -9,31%; «Воздержался» -4,03% ; недействительно -1,56% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ( прилагается).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -90,07 %; «Против» -2,48%; «Воздержался» -5,58% ; недействительно -1,87 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ :** Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,20 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,80 %; недействительно – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений общего собрания путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,27%; «Против» - 1,55 %; «Воздержался» - 2,18%; недействительно- 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии с ч.2 п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды : распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды , определенный исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения (по коммунальным услугам : холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,38%; «Против» - 5,28 %; «Воздержался» - 4,34 %; недействительно- 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Совет дома в составе: Председатель Совета дома : Зими́на Ю.А. ( кв. 104) Члены Совета дома : Березин А.А. ( кв. 76) , Скачков А.Е. ( кв. 82), Степакова В.А. ( кв. 149) , Печерская Т.И. ( кв.171).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 82,62%; «Против» - 0%; «Воздержался» -16,14%; недействительно- 1,24 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, 70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).


**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,60 %; «Против» -0,61%; «Воздержался» -1,55%; недействительно- 1,24%.**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания/ председатель собрания:

 А.А. Березин

Секретарь собрания / член счетной комиссии :

 Ю.А.Зими́на

Член счетной комиссии:

 Н.Н.Соло́нина