

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Серпухов, ул. Ворошилова,
д.143Б, корп.2

Размер платы до 30.11.2023г - 32,60 руб. за 1 кв.м

Размер платы с 01.12.2023г - 36,55 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11392,00 кв.м., нежилых помещений 1007,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2023г.	-19 840,01
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4 492 552,09</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>397 865,70</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>83 263,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>400 983,66</i>
Дополнительные услуги	
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>127 087,50</i>
Всего предъявлено, рублей	5 100 769,09
Всего оплачено, рублей	5 114 713,18
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4 524 557,18</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>381 909,64</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>78 987,97</i>
Дополнительные услуги	
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>129 258,39</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	9 317,17
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>56 320,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>48 745,97</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>59 438,87</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>59 933,26</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>49 050,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>43 317,55</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>636 390,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>637 346,90</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	21 173,63
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1 190 121,04
<i>техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода</i>	<i>62 496,00</i>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>615 281,99</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	<i>264 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>68 816,00</i>
<i>техническое обслуживание ветканалов</i>	<i>18 240,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдение</i>	<i>37 200,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
Дополнительные услуги	131 328,00

техническое обслуживание домофона	131 328,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	234 961,05
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	122 473,12
Услуги МФЦ (паспортный стол)	31 135,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	724 597,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	683 928,84
Расходы по ремонту общего имущества дома	1 096 931,83
Замена канатоповодящего шкива, трос-каната (лифтовое оборудование) под.№1	143 560,00
Замена канатоповодящего шкива, трос-каната (лифтовое оборудование) под.№2	124 200,00
Замена канатоповодящего шкива, трос-каната (лифтовое оборудование) под.№3	124 200,00
Замена канатоповодящего шкива, трос-каната (лифтовое оборудование) под.№4	154 300,00
Локальный ремонт кровли над кв.№101,104	15 106,34
Ремонт отливов на козырьках балконов кв.№227	5 000,00
Установка снегозадержателей	86 190,00
замена оповещателя "выход" подъезд №3	390,00
замена доводчика подъезд №1,2	5 904,25
замена светодиодных светильников в лифте под.№3,4	42 600,00
замена запорной арматуры на стояке горячего водоснабжения кв.№210	2 720,52
ремонт перил в под.№4	2 153,80
замена оборудования в ИТП: магнитный фильтр, ремонт контроллера	56 060,00
замена оборудования в ИТП: насосы, частотный преобразователь	73 923,00
окраска стен в местах общего пользования (вандализм)	10 117,67
замена светильников и вводного автомата в местах общего пользования	84 651,95
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов,	21 601,37
ремонт системы холодного и горячего водоснабжения: замена трубопровода ø 20,25,32,40	15 703,68
замена вводного крана в кв.№64	1 085,40
замена циркуляционного насоса и запорной арматуры ГВС в подвале	40 953,06
установка пожарного рукава на 11 этаже	2 250,00
ремонт цоколя с восстановлением кирпичной кладки	4 159,89
ремонт системы отопления и горячего водоснабжения: замена изоляции	80 100,90
Благоустройство:	27 039,82
окраска ограждения и урн на придомовой территории	27 039,82
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	5 500 782,40
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-405 909,23
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	464/464
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



Н.В. Шнырева