

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б,
корп.2

Размер платы 32,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11395,83 кв.м., нежилых помещений 370,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2022г.	-265050,41
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4457647,39</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>165797,08</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>96575,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 2,94 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>415126,71</i>
Дополнительные услуги	
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>127281,60</i>
Всего предъявлено, рублей	4847301,87
Всего оплачено, рублей	4878556,31
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4478586,81</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>175202,18</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>96575,80</i>
Дополнительные услуги	
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>128191,52</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	52308,04
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5860,14</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5809,41</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>54379,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>54334,68</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9445,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9273,26</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>583628,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>626886,76</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	9317,17
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	1699118,84
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3384727,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4233203,97</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>638059,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>817510,67</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>148944,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>180062,76</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>173672,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>212180,65</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1151406,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1277490,87</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>611840,23</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>700505,82</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2023г.	386813,67
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	

налог от фонда заработной платы	519614,38
материалы	
механизированная уборка/окос	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	684817,87
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1354931,43
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	62496,00
комплексное обслуживание лифтов	645281,99
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	264000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	68816,00
техническое обслуживание ветканалов	18240,00
техническое обслуживание видеонаблюдение	37200,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
СЭС	1299,20
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
техническое обслуживание домофона	131328,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	218859,32
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	228291,97
Услуги МФЦ (паспортный стол)	31135,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	674933,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	646693,98
Расходы по ремонту общего имущества дома	226766,87
перенос коммуникационного шкафа видеонаблюдения	19770,12
поверка ОДПУ тепловой энергии	35800,00
замена прерывателя в сборе и ремня лифтового оборудования подъезд №3	13400,00
штукатурка и окраска участка стены и потолка на л/к подъезда №1	5051,87
восстановление плиточного покрытия в холле 6-го этажа подъезд №1, в холле 1-го этажа подъезд №3, 8-го этажа подъезд №4	10794,76
замена контроллера на двери запасного выхода подъезд №3	3890,00
замена кнопки выхода подъезд №2	1061,00
замена участка ливнестока на тех.этаже	4738,39
замена участка канализации в подвале	13223,88
замена оборудования в ИТП: контроллер управления насосами, датчик тахооптический	14320,00
замена светильников в местах общего пользования	10794,64
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек, пружин, армированного стекла, ОСБ)	11127,15
окраска стен кабины лифта после вандальных действий	1872,87
ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата	59010,50
установка насосов в подвале	10636,20
установка доводчика на пластиковые двери подъезд №3	7353,69
ремонт входной двери подъезд №2	1553,15
укладка ковролина в подъезде №1,2	2368,65
Благоустройство:	47300,51
изготовление и установка информационных стендов	7712,56
замена тротуарной плитки на придомовой территории	33413,97
доставка песка в песочницу	1090,91
окраска скамейки и урн на придомовой территории	3294,57
окраска фасада (вандализм)	1788,50
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4633345,91
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-19840,01
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	420/420
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор



Н.В. Шнырева