

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б, корп.2

Размер платы 32,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11395,83 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 370,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2021г.	-211501,81
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4457947,24</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>145056,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>72847,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 2,94 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>415126,71</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Дополнительные услуги	127296,00
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>127296,00</i>
Всего предъявлено, рублей	4803148,00
Всего оплачено, рублей	4759279,15
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4402234,71</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>161985,11</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>68601,51</i>
Дополнительные услуги	126457,82
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>126457,82</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	12655,23
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5716,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5658,63</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>52153,73</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>51259,71</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8571,66</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8471,47</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>683303,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>644702,10</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	52308,04
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	1206017,67
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5659962,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5343891,48</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1708278,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1662489,60</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>327364,23</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>330008,33</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>373845,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>369807,02</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1676789,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1650129,32</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1037367,82</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>934180,86</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2022г.	1699118,84
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
	519614,38

окоп	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	684817,87
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1232209,80
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	62496,00
комплексное обслуживание лифтов	645281,99
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	264000,00
техническое обслуживание системы (АСКУЭ)	68816,00
техническое обслуживание ветканалов	22800,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	37200,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
СЭС	0,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Дополнительные услуги	131328,00
техническое обслуживание домофона	131328,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	218859,32
Услуги ООО "МособлЕИРЦ"	279139,02
Услуги МФЦ (паспортный стол)	31135,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	674933,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	646693,98
Расходы по ремонту общего имущества дома	381022,80
бетонирование колодца	1112,00
замена контактора и датчика хода лифтового оборудования подъезд №2,3,4	22760,00
замена блока управления автоматических дверей лифтового оборудования подъезд №3	28500,00
ремонт входов в подвальный помещение (штукатурка и окраска)	39139,00
восстановление плиточного покрытия в холле 6-го этажа подъезд №4	3689,00
герметизация примыкания в подвале	2835,00
ремонт подвесного потолка (подъезд №2)	2575,00
замена разбитой плитки на парапетах входа в подвал	12936,00
замена запорной арматуры и трубопровода в ИТП	14827,00
замена кнопки открывания запасной двери подъезд №1	850,00
замена видеокamеры	1860,00
ремонт электромагнитной катушки лифтового оборудования 3 подъезд	17280,00
установка домофонного оборудования с криптозащитой подъезд №2,3	77609,80
замена светильников и выключателей в местах общего пользования	10410,00
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек, пружин, армированного стекла, ОСБ)	74069,00
окраска стен переходных балконов, лестничных маршей, кабины лифта и экрана конвекторов после вандальных действий (подъезд №1, №2, №3, №4)	53490,00
ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата(кв.№ 86,105,120,157)	7321,00
установка крана на радиатор подъезд №4	4089,00
замена врезного замка на двери мусорокамеры подъезд №4	2638,00
замена доводчика на входной двери подъезд №4	1740,00
укладка кавролина в подъезде №1	1293,00
Благоустройство:	13073,00
изготовление и установка информационного стенда в ИТП	981,00
установка уличного стенда на придомовой территории	3275,00
доставка песка в песочницу	2350,00
ремонт скамейки на придомовой территории	620,00
обрезка кустарника	5847,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4812827,75
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-265050,41
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	533/533
Письменных заявлений (поступило/обработано)	31/31

Генеральный директор



В.А. Кузин