

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2021г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б, корп.2

Размер платы 32,60 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11395,83 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 370,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.	-104134,55
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4454772,42</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>145056,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>72847,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 2,35 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>331818,97</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>5845,25</i>
Дополнительные услуги	127845,48
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>127845,48</i>
Всего предъявлено, рублей	4800522,66
Всего оплачено, рублей	4844298,87
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4467493,35</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>173125,48</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>75834,56</i>
Дополнительные услуги	127845,48
<i>Оплачено рублей (домофон)</i>	<i>127845,48</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	19008,63
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5717,69</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5778,48</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>48595,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>48979,82</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7862,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7840,70</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>559959,93</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>565890,40</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	12655,23
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	1318746,24
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4297000,66</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4243023,73</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1557838,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1560582,17</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>368265,51</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>373533,99</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>375675,95</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>379990,73</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1523674,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1580541,02</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>97531,47</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2021г.	1206017,67
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
	519614,38

окоп	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	684817,87
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1272340,73
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	62496,00
комплексное обслуживание лифтов	645281,99
техническое обслуживание ИТП	160000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	264000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	81895,74
техническое обслуживание ветканалов	22800,00
техническое обслуживание видеонаблюдение	25200,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	6840,00
Дополнительные услуги	131328,00
техническое обслуживание домофона	131328,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	218859,32
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	241951,24
Услуги МФЦ (паспортный стол)	31135,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	674933,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	646693,98
Расходы по ремонту общего имущества дома	519592,15
замена ОДПУ на системе холодного водоснабжения	11751,86
замена контактора	10612,00
замена зубчатого ремня (лифтовое оборудование)	8850,00
ремонт ступеней (подъезд №4)	991,42
восстановление плиточного покрытия на стенах 1-го этажа (подъезд №2)	1887,70
изготовление и установка решетки на переходном балконе 2 этажа (подъезд №2)	10445,10
ремонт потолка в холле (подъезд №1,2)	16886,23
установка манометров	738,00
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения (подвал) в 80	6082,48
устройство запорной арматуры на системе горячего водоснабжения (подвал)	18808,79
замена трубопровода на системе горячего водоснабжения (подвал)	23975,99
замена светильников в местах общего пользования	15454,59
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек)	93530,81
окраска стен переходных балконов и лестничных маршей после вандальных действий (подъезд №1, №2, №3, №4)	221333,46
ремонт этажных групповых щитков со сменой автомата	10302,14
удаление вандальных надписей на фасаде	2759,33
покраска решетки выхода на тех этаж	3140,93
ремонт межпанельных швов (кв. №52,60,64,68,101,110,114,224)	62041,32
Благоустройство:	10398,88
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	1045,35
установка урн (подъезд №1,2,3)	7526,26
изготовление ящика для песка	1627,27
установка подъездной таблички	200,00
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4951666,13
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-211501,81
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	305/305
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор



В.А. Кузин