

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
 г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, д.143Б, корп.2
 Размер платы 34,95 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 11395,83 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений 370,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.	-118607,54
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4431515,96</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>145056,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>69847,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 2,35 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>331818,97</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>15133,34</i>
Дополнительные услуги	127342,35
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>127342,35</i>
Всего предъявлено, рублей	4773763,07
Всего оплачено, рублей	4876349,02
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4547674,01</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>138618,64</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>61046,98</i>
Дополнительные услуги	129009,39
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>129009,39</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5716,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5706,02</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>45722,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>45448,98</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7150,66</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7186,33</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>527777,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>509016,90</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	19008,63
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	1216422,55
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4301315,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4372291,29</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1478888,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1488768,11</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>352371,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>352485,31</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>357618,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>359460,57</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1423907,59</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1344857,31</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1013281,41</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>907196,23</i>

Задолженность собственников по услугам на 01.01.2020г.	1318746,24
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	519614,38
заработная плата	375123,10
налог от фонда заработной платы	113287,18
материалы	14154,10
механизированная уборка	17050,00
Содержание мест общего пользования в т.ч.	684817,87
заработная плата	508917,64
налог от фонда заработной платы	153693,13
материалы	22207,10
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1338168,94
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	20832,00
комплексное обслуживание лифтов	645281,99
техническое обслуживание ИТП	254159,21
техническое обслуживание системы дымоудаления	288000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	81895,74
техническое обслуживание ветканалов	22800,00
техническое обслуживание видеонаблюдение	25200,00
Дополнительные услуги	131328,00
техническое обслуживание домофона	131328,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	218859,32
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	280987,12
Услуги МФЦ (паспортный стол)	31135,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	674933,90
ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	646693,98
Расходы по ремонту общего имущества дома	315044,60
поверка ОДПУ тепловой энергии	17900,00
замена светильников в местах общего пользования	8357,42
замена коммутатора запирающего устройства входной двери (подъезд №3)	1500,00
замена доводчика входной двери (подъезд №2)	1345,50
замена металлической входной двери с домофоном (подъезд №4)	56181,00
ремонт потолка в холле запасного выхода (подъезд №2)	3622,72
замена вводного вентиля на системе холодного водоснабжения (кв.164)	1419,12
замена запорной арматуры на системе горячего водоснабжения (подвал и тех. этаж)	18501,95
ремонт системы канализации (замена трубопровода)	7095,23
ремонт ливневой канализации на тех.этаже (2 подъезд)	1200,18
закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек)	20584,26
окраска стен переходных балконов и лестничных маршей после вандажных действий (подъезд №1, №2, №3, №4)	42121,08
ремонт стен, восстановление плиточного покрытия в холлах первого этажа	78098,24
восстановление напольной плитки (подъезд №1 №2)	18325,17
ремонт межпанельных швов (кв.№50, 88,196)	16042,73
установка снегозадержателей из оцинкованной стали на козырьках лоджий	22750,00
Благоустройство:	44792,24
установка ограничительных полусфер	6885,74
вывоз снега	37122,50
установка подъездных табличек	784,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4886376,02
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-128634,55
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	205/205
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11



Генеральный директор

В.А. Кузин