

**Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Ворошилова, д.143Б, корп.2**

Размер платы 35,64 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11337,63 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 370,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2017г.	-195684,43
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4512830,25</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>147593,23</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>69931,14</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (за мусоропровод)</i>	<i>347037,87</i>
Всего предъявлено, рублей	4730354,62
Всего оплачено, рублей	4170788,36
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3969780,40</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>136671,31</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>64336,65</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	617186,97
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3846213,82</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3531019,23</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1106465,43</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1066129,26</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>241504,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>207879,54</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>250403,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>217231,65</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1655852,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1692114,50</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2018г.	1003252,93
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	476298,93
<i>заработная плата</i>	<i>349138,46</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>105439,81</i>
<i>материалы</i>	<i>16120,66</i>
<i>механизованная уборка</i>	<i>5600,00</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	532499,39
<i>заработная плата</i>	<i>398941,17</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>120480,23</i>
<i>материалы</i>	<i>13077,99</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1704732,11
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>536714,43</i>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>625230,16</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	<i>304887,52</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>72000,00</i>
<i>техническое обслуживание ветканалов</i>	<i>22800,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдение</i>	<i>23100,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	292242,41
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МособлЕРЦ"	154551,28
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	639280,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	630850,21
Расходы по ремонту общего имущества дома	64589,91

закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена шпингалетов, ручек)	23534,22
ремонт межпанельных швов	18255,69
установка пандусов (2 шт.)	20000,00
замена блока на входной двери	2800,00
Благоустройство:	37754,71
покраска декоративного ограждения	31448,73
обрезка дерева (у детской площадки)	5286,98
установка урны	1019,00
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4532799,24
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-557695,31
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	87/87
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Л.М. Новова