

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.1А

размер платы до 30.09.2023 - 20,89 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.10.2023 - 26,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3295,20 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-772 308,49
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	876 655,44
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	18 912,60
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Всего предъявлено, рублей	895 568,04
Всего оплачено, рублей	891 213,23
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	872 927,63
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	18 285,60
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023г.	4 911,17
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	1 186,20
Оплачено рублей	1 201,43
Водоотведение	
Предъявлено рублей	1 186,20
Оплачено рублей	1 240,66
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	21 128,27
Оплачено рублей	19 095,85
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	6 873,90
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
уборка придомовой территории	
уборка мусора с газонов, очистка урн	
механизированная уборка	
окос придомовой территории	
	184 816,51
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	135 927,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	44 030,13
техническое обслуживание вентканалов	4 830,00
техническое обслуживание газопровода	5 113,08
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
СЭС	0,00
Техническое обслуживание ИТП	30 000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	60 697,58
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	20 172,01
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	9 795,24
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	199 095,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	128 315,09
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	165 366,36
прочистка вентиляционного канала с пробивкой отверстий	41 400,00
очистка от наледи и снега кровли	70 640,00
Локальный ремонт кровли и свеса кв.№17,69	25 812,21
Ремонт металлического свеса на кровле	5 000,00
Локальный ремонт кровли кв.№68,69	7 255,13
ремонт системы отопления в кв.№5,12	7 509,60
монтаж крана для набора воды	2 609,73
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата кв.№46	5 139,69

Благоустройство придомовой территории:	18 879,40
<i>окраска металлических дверей в подвал</i>	<i>721,75</i>
<i>окраска скамеек и бордюров на придомовой территории</i>	<i>10 787,66</i>
<i>доставка ПСС</i>	<i>4 703,33</i>
<i>опилка деревьев с использованием крана манипулятора</i>	<i>2 666,66</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	967 095,30
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-848 190,56
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	75/75
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Н.В. Шнырева