

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.1А

размер платы 20,89 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3295,20 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-709017,66
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>826202,06</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15612,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	841814,66
Всего оплачено, рублей	816688,88
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>801076,28</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15612,60</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022г.	4494,63
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1186,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1150,46</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1548,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1529,22</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11865,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11504,21</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	4911,17
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	92123,79
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>176959,83</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>203124,09</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	65959,53
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	201631,76
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	133848,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	25868,82
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4830,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>5113,08</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое обслуживание ИТП</i>	<i>7500,00</i>
<i>транспортировка КГО</i>	<i>2155,50</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	58522,75
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	18330,62
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	9795,24
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	188221,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123372,29
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	116626,67

ремонт ограждений лестничных маршей	1700,21
монтаж решетки при входе в тепловой узел	4498,01
частичный ремонт кровельного полотна кв.69	13539,37
восстановление системы отопления на л/к (подъезд№4)	28191,00
замена вводных кранов холодного водоснабжения кв.№46,56	3347,00
замена запорной арматуры на системе отопления ø 50,40,32,20 (подвал)	21945,00
ремонт системы общедомовой системы отопления в кв.№4	1248,00
замена запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения ø 15 (подвал)	13587,00
восстановление освещения в подвале	3959,38
замена светильника в местах общего пользования (4 шт)	4431,40
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата кв.№54,55,56,57	20180,30
Благоустройство придомовой территории:	3761,74
окраска скамейки подъезд №4	1561,74
установка стенда на входной группе	2200,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	879979,71
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-772308,49
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	124/124
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



Н.В. Шнырева