

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.1А

размер платы 20,89 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3295,90 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-636007,04
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>826216,68</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>4512,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	830729,28
Всего оплачено, рублей	780172,72
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>776311,74</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>3860,98</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	3610,87
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1186,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1114,78</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1581,99</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1486,55</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11865,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11148,58</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	4494,63
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	73843,29
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>300033,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>281752,74</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	92123,79
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	182329,00
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	133848,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6724,25</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9096,68</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
<i>транспортировка КГО</i>	<i>14400,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	58535,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19292,67
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	9795,24
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	188261,81
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123398,50

Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	89670,00
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (раз в 30 лет)</i>	48300,00
<i>установка проушин и замка на люк выхода на крышу (подъезд №1)</i>	1272,00
<i>частичный ремонт кровельного полотна (подъезд №4)</i>	711,00
<i>ремонт двери входа в подвал (установка замка)</i>	2548,00
<i>ремонт тамбурной двери и установка пружин (подъезд №1,2)</i>	3435,00
<i>восстановление системы отопления на л/к (подъезд №1)</i>	15513,00
<i>ремонт системы отопления</i>	6176,00
<i>замена запорной арматуры на системе отопление ø 15 (подвал)</i>	873,00
<i>ремонт системы отопления в кв. №21</i>	4534,00
<i>замена светильника в подъезде №4</i>	1667,00
<i>ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автомата</i>	4641,00
Благоустройство придомовой территории:	6216,20
<i>установка и изготовление ящика для ПСС</i>	1817,20
<i>обрезка кустарника на придомовой территории</i>	1513,00
<i>покраска стоек для белья</i>	2886,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	853183,34
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-709017,66
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	159/159
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



В.А. Кузин