

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.1А

размер платы 20,89 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3296,20 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-235563,93</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	826269,76
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4512,60
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>14634,78</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1186,53</i>
<i>водоотведение</i>	<i>1582,25</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>11866,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>845417,14</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>771604,29</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	753559,77
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	4697,62
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>13346,90</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1082,15</i>
<i>водоотведение</i>	<i>1442,90</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>10821,85</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>73997,87</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Обращение с ТКО</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>47491,10</b>
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>299304,62</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>272952,43</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>73843,29</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>144769,10</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	<b>130133,98</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>22635,39</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6724,25</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9097,51</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>1800,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>1186,63</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>58540,51</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>35598,96</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>9493,06</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>188278,94</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>123409,73</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>419002,55</b>
<i>окраска трубы газопровода</i>	<i>3843,90</i>
<i>изготовление и установка решетки вход в подвал</i>	<i>5160,08</i>

установка решеток на подвальные продухи	8465,15
ремонт козырьков входной группы (подъезд №1,3)	3493,12
ремонт балконной плиты (квартира №46,49)	73000,00
ремонт отмостки	253115,30
частичный ремонт кровельного полотна (подъезд №1)	5608,84
очистка следов после залива в местах общего пользования	1614,13
замена запорной арматуры на системе отопления ø 15,20,50	11495,26
установка кранов на стояках отопления	11481,08
замена стояка отопления (квартира №62)	3555,83
замена участка трубопровода в подвале на системе отопления	2926,34
замена участка трубопровода канализации в подвале	4200,22
замена участка трубопровода в подвале на системе холодного водоснабжения	2798,08
замена проводки и кабель-каналов (подъезд №1,2,3,4)	10809,43
установка светильников (входная группа) 4 шт.	3874,40
установка светильника на 1-м этаже подъезд №4	2141,08
ремонт групповых щитков на лест.клетке со сменой автомата	11420,31
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>31771,55</b>
вывоз мусора с придомовой территории	11468,57
установка информационных стендов	12242,00
установка адресных и подъездных табличек	1200,00
установка елки на придомовой территории	1927,71
окраска скамеек на придомовой территории	4933,27
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1163633,77</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-640940,31</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	124/124
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



В.А. Кузин