

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Пограничный, д.1А

размер платы 20,89 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3296,20 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	688576,55
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3760,50
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	12196,00
<i>холодное водоснабжение</i>	988,75
<i>водоотведение</i>	1318,60
<i>электроэнергия</i>	9888,65
Всего предъявлено, рублей	704533,05
Всего оплачено, рублей	570591,93
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	557432,24
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	3286,68
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	9873,01
<i>холодное водоснабжение</i>	800,36
<i>водоотведение</i>	1067,38
<i>электроэнергия</i>	8005,27
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	133467,30
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	249427,20
<i>Оплачено рублей</i>	201936,10
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	47491,10
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	120640,92
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	108444,98
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	13184,84
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	5603,54
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	7581,30
Услуги аварийно-диспетчерской службы	48783,76
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	29665,80
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	7910,88
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	156899,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	102841,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	136077,18

ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении, замена стояка в кв.№53	26897,55
установка двери в подвальное помещение	6263,35
ремонт групповых щитков, замена автомата в кв.№22,55	4854,51
утепление подвального помещения	4935,90
ремонт балконной плиты (кв.49)	69000,00
частичный ремонт кровли над квартирой №69	24125,87
Благоустройство:	71833,93
удаление кустарника, поросли с последующим дроблением веток в щепу	28199,47
удаление и кронирование деревьев	43634,46
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	796282,85
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-235563,93
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин