

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,  
дом 4

г.о. Серпухов Московской области

«3» сентября 2023г.

Даты проведения общего собрания: с 10.08.2023 по 24.08.2023.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Серпухов,  
п. Пограничный, дом 4.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений:  
Московская область, г.о. Серпухов, п. Пограничный, дом 4, кв.23.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пограничный,  
дом 4, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной  
ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1135043004227, ИНН 5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (69 человек) – список  
прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается  
(приложение № 8 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
(далее - МКД) – 100 % голосов (4383,1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании  
на общем собрании – 52,92% (2319,54 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4383,1 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- председатель общего собрания – Зайцева Галина Адамовна (кв. 23);

- секретарь общего собрания – Ракомина Галина Викторовна (кв. 87).

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Зайцевой Галины Адамовны (кв. 23),

- Лесиной Зои Анатольевны (кв.75),

- Ракоминой Галины Викторовны (кв. 87).

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса  
Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в  
многоквартирном доме – **26 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **3 руб. 93 коп.**,  
за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания  
общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **26 руб. 01 коп.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД  
(ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим  
законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на  
основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской  
области.

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления  
решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за  
указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования  
данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за  
каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого

территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

### **Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- председатель общего собрания – Зайцева Галина Адамовна (кв. 23);

- секретарь общего собрания – Ракомина Галина Викторовна (кв. 87).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

Председателем общего собрания – Зайцеву Галину Адамовну (собственник кв. 23, собственность № 50-50-32/026/2013-020 от 31.05.2013);

Секретарем – Ракомину Галину Викторовну (собственник кв.87, собственность № 50-50-32/045/2012-043 от 20.09.2012).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Зайцеву Галину Адамовну (собственник кв.23, собственность № 50-50-32/026/2013-020 от 31.05.2013);

секретарем Ракомину Галину Викторовну (собственник кв.87, собственность № 50-50-32/045/2012-043 от 20.09.2012).

«за» -98,32%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,68%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Зайцевой Галины Адамовны (кв. 23),

- Лесиной Зои Анатольевны (кв.75),

- Ракоминой Галины Викторовны (кв. 87).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Зайцевой Галины Адамовны (собственник кв. 23, собственность № 50-50-32/026/2013-020 от 31.05.2013);

- Лесиной Зои Анатольевны (собственник кв. 75, собственность № 50-50-32/028/2006-001 от 18.09.2006).

- Ракоминой Галины Викторовны (собственник кв. 87, собственность № 50-50-32/045/2012-043 от 20.09.2012).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счётную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Зайцевой Галины Адамовны (собственник кв. 23, собственность № 50-50-32/026/2013-020 от 31.05.2013);

- Лесиной Зои Анатольевны (собственник кв. 75, собственность № 50-50-32/028/2006-001 от 18.09.2006).

- Ракоминой Галины Викторовны (собственник кв. 87, собственность № 50-50-32/045/2012-043 от 20.09.2012).

«за» - 97,37%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,63%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Установление с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 3 руб. 93 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 3 руб. 93 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 3 руб. 93 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня: установить с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 26 руб. 01 коп., в том числе за текущий ремонт – 3 руб. 93 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 26 руб. 01 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф рассчитается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 52,16%

«против» - 30,58%

«воздержался» - 17,26%

«недействительно» - 0,00%

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об установлении по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

установить, что по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется и не осуществляется.

«за» - 48,43%

«против» - 27,08%

«воздержался» - 24,49%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

5. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 98,12%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,88%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 97,37%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,95%

«недействительно» - 1,68%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.4 на 19 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.4 на 20 листах.

5. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-4 от 1 февраля 2019 года на 17 листах.

6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д. 4 на 1 листе.

7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.4 на 1 листе.

8. Список приглашенных лиц на 1 листе.

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Пограничный, д.4 на 72 листах.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии

  
Зайцева Г.А.

/03.09.2023 г.

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии

  
Ракомина Г.В.

/03.09.2023 г.

Член счетной комиссии

  
Лесина З.А.

/03.09.2023 г.